

苏州健雄职业技术学院毕业生凭啥抢手

“今年我校应届毕业生一次就业率高达93.24%,到现在实际就业率已超过97%,情况良好。”近日,苏州健雄职业技术学院学生处王永刚老师表示,“其中有44%的毕业生在太仓本地就业,其余基本都分布在上海、苏州等长三角城市。”该校健雄学院开设的专业密切相关,毕业生跨专业就业的现象相对较少。

“今年录用健雄毕业生5人以上的企业近40家。”王永刚说,“像舍弗勒,录用近40人。从2006年开始,舍弗勒每年都至少录用健雄毕业生10人以上。而且,健雄毕业生入职舍弗勒后,流失率很低。”

舍弗勒“钟爱”健雄毕业生的主要原因,是德国二元制职业教育在健雄的本土化实践非常成功。健雄的学生在学校里学习基础理论及概念,又在培训中心实践学到的书本知识,理论与实践相结合,强化了实

践操作能力,为其毕业后胜任工作打牢了基础。

2013年,中国工程物理研究院机械制造工艺研究所主动联系健雄学院,向其“讨要”一个应届毕业生。这名毕业生叫刘立,2012年,他参加全国职业技能大赛化工生产项目竞赛,获得个人一等奖和团体一等奖的好成绩,由此被该研究所“盯上”。

“目前,刘立在这里从事核武器零部件的表面化学处理工作,并参与国家级尖端科学研究项目5项。”说起健雄学院的优秀毕业生代表,王永刚介绍了这么一位同学。

动手能力强,已经成为健雄学院毕业生核心竞争力之所在。而这种特质也格外被制造业企业看重。如舍弗勒、乐高、莱克电气、中化集团、中美冠科、昆山科森、友达光电等企业,都是健雄毕业生的重要用人单位。

“今年健雄应届毕业生就业前3个月

平均薪酬为3600—3800元,有的专业平均水平接近5000元。去昆山友达光电的10余个毕业生,见习期工资就接近6000元;去舍弗勒上海安亭研发中心的,工作满一年后工资可达8000—10000元。”王永刚介绍说。

健雄学院毕业生吃香的原因除了学生自身因素外,学院积极为毕业生就业牵线搭桥也是重要助力。

据王永刚介绍,健雄学院建设专门的“健雄就业平台”,配套开发APP客户端,并与其他高校实现互联、信息共享。企业可在平台上发布招聘信息,由学生自主选择,学院也可进行精准推送。“在普通高校毕业生普遍面临‘就业难’问题的当下,健雄学院毕业生的就业状况,或许能为人们提供一些启示。”一位刚参加工作的见习生说。(文祖荫)

吴中区城南街道联合开展打击不法黑中介行动

为切实规范辖区内劳动用工秩序,积极做好辖区劳动关系维稳工作,最近,吴中城南街道社保中心在苏州市劳动监察支队支持下,联合吴中区劳动监察大队、城管、派出所、市场监督管理局等单位部门,开展整治打击不法黑中介行动,取得良好效果。

联合整治黑中介行动先后共计4次,打击黑中介68家。现场拆除相关广告牌,收缴相关办公用品,清理相关招聘材料,并对从事不法中介人员进行说服教育和法制宣传。针对非法中介机构无孔不入的状况,城南街道还将适时不定期严厉打击,持续清理整顿。

在遏制消除黑中介的衍生繁衍的同时,吴中城南街道加强宣传力度,引导广大求职者树立权益保护意识,防止上当受骗,净化和规范人力资源市场秩序,完善监管制度体系,争取为党的十九大胜利召开和“两聚一高”新实践创造安全稳定的社会环境。(吴人 永康)

太仓打响法治能力现代化新品牌

从日前召开的贯彻全省公共法律服务均等化改革试点会议督查会上获悉,太仓市将继续深化和提升公共法律服务均等化品质,引领公共法律服务发展方向,打响太仓法治能力现代化新品牌。

在前不久召开的全省公共法律服务均等化改革试点工作会议上,公共法律服务均等化“太仓模式”被作为范本推向全省。2011年以来,该市坚持先行先试,不断探

索前进,全市公共法律服务水平持续提升,高效、便捷、优质的公共法律服务体系初步形成,公共法律服务工作走在全省乃至全国的前列。

全市各司法所将进一步抓好管理工作,强化请示报告意识,及时报送相关信息和数据,督促所有人员完成司法行政网上学习任务。村(社区)法律顾问微信群将进一步完善,全市152个村、社区将

建立“村(社区)法律顾问微信群”工作网络,充分发挥现代信息技术对公共法律服务的能动作用,及时回应百姓诉求;启动多种形式的“公共法律服务联合体”建设,试点家庭公益法律顾问签约服务工作,推进公共法律服务向个人延伸,提供满足群众多样化需求的“个性化定制”服务。(文祖荫)

苏州工业园区法院延伸服务新模式

为提升司法拍卖效率,解决互联网拍卖业务量逐年增长导致法院人力、物力成本增大的难题,苏州工业园区法院于2017年6月引入苏州农润资产管理有限公司、杭州味拍网络科技有限公司南京分公司两家辅助机构,将司法拍卖中繁重、琐碎的事务性工作予以剥离,探索并逐渐形成依托网络拍卖平台线上交易、引入第三方机构线下服务的司法拍卖新模式。自6月份引入两家司法拍卖辅助机构,该院共委托拍卖案件80余件,安排标的物勘验60余次,委托案件总成交额8000余万元,取得显著成效。

VR全景展示拍品 足不出户可看实景

“手指滑一滑就能看到房产的全貌,省去来回奔波的时间和精力。”这种想法如今已经变成现实。园区人民法院与第三方机构委托合作,将拍卖标的通过拍摄、制作及发布等流程,将VR链接附在拍卖公告之后,并挂在淘宝网上的网拍主页。竞拍者就可以足不出户在手机端、PC端仔细查看竞拍标的,通俗地说,就是参加司法拍卖可以通过VR技术看拍卖物实景!自6月份引入两家司法拍卖辅助机构,园区人民法院共委托拍卖案件80余件,安排标的物勘验60余次,委托案件总成交额8000余万元。

查封车辆代管停放 安全保养一条龙

“我们这几部车辆扣押回单位,因为车位紧张,只能停在单位门前的停车场,风吹雨打的几天时间落了不少灰尘和树叶,车是好车,但颜值降了不少”执行庭的法官打趣道。为解决查封车辆的停放管理问题,该院为最大程度保障查封拍品的价值,提高查封拍品的成交价及成交率,借力苏州农润资产管理有限公司专业辅助机构,对将进行拍卖的扣押车辆进行集中管理,健全车辆停放代管服务工作。该机构向法院提供专用车位20个,除车辆保管以外,还提供车辆外观维护、车胎定期充气、车辆定期发动蓄电等延伸服务,实现了拍卖车辆停放、维护、评估、看样、交付一条龙。

融资需求不用急 拍E贷服务来帮忙

虽然楼市火爆,但司法拍卖中上万豪宅鲜有人问津,主要因为之前竞买人缺少融资渠道。“幸亏法院的拍E贷业务,让我及时得到贷款,顺利拍到好房”成功拍到豪宅的刘先生激动说到。自从园区法院推行拍E贷业务,成功解决融资难题,诸如房产、土地等大标的成交率逐年上升。据悉2017年1—8月份,园区人民法院共拍卖处置各类财产475件,成交312件,成交率达到86.43%,成交金额116727.05万元,拍E贷金额7015万元。现在辅助机构也可以为竞买人提供联系贷款服务,极大地解决了竞买人的融资需求,有利于提高拍卖成功率和溢价率。(袁轩 肖佳)

70、80后男性成为醉驾“主力军”

近日,苏州工业园区法院发布《危险驾驶典型案例》。园区法院以醉驾入刑七年来审理的醉驾案件为蓝本,选择无证驾驶、超速飙车、避开检查等醉驾典型案例,提醒广大市民安全出行。

随着经济发展,家庭汽车占有量快速上升,酒后驾车的情形也越来越多。2014年以来,园区法院共计受理醉驾案件359件,其中2014年58件,2015年61件,2016年114件,2017年1—8月已达126件,呈现逐年上升趋势。据统计,醉驾者多为男性,占96.7%,醉驾者年龄横跨从20岁到60岁,最大的60岁,最小的仅为23岁,其中70、80后占总人数的53.5%。

发生醉驾的犯罪嫌疑人多在朋友聚会、工作应酬、生日宴请或结婚宴会,相互之间劝酒无节制制酒后,抱着侥幸心理驾驶机动车,认为不会或轻易不会被公安机关查获。(袁轩)

《张家港市人民法院志》出版

10月13日,张家港法院召开《张家港市人民法院志》出版新闻发布会,对法院历史进行了总结和推广。

据悉,《张家港市人民法院志》共十七卷,七十四章,近34万字。全志分设概述、大事记、凡例、专章、附录等部分,客观全面记述了1962年以来张家港市(原沙洲县)50余年审判组织机构的历史沿革、审判制度的历史变迁、审判活动的发展历程以及法院成立以来审判工作和队伍建设取得的各项成绩。全书广征博引,去粗存精,通过精炼的语言以大量史料细致、准确地展现了历代张家港法院人的努力奋进和历史传承。历代张家港法院人用全部的忠诚和努力,履行法律赋予的职责,为张家港的社会安定和经济发展提供有力的司法保障。

自1962年以来,张家港法院共审结各类案件30余万件,取得了令人瞩目的工作业绩。(洪春)

想贷款竞拍司法网拍房产 “拍卖贷”助你一臂之力

近日,吴江法院再与江苏银行、上海银行、华夏银行三家商业银行签约共建“拍卖贷”融资平台,当天,银行还与苏州住房置业担保公司分别签署合作协议,今后市民参与网拍有了更多融资选择。

随着房价飙升,全款购房让不少人较为吃力,而以往网络司法拍卖时贷款可选择银行较少,放款较慢,最终只能“望房兴叹”。但现在有更多的银行及担保公司加入“拍卖贷”融资平台,贷款流程也更加便捷。根据各方新签署的协议,在苏州区域内产权清晰、已清空,且房产所有权证及土地使用权证齐全的司法网拍房产,包括住宅和商铺,都可申请“拍卖贷”。有意竞拍的人员先缴纳保证金、取得竞拍号后,竞拍人可以向这些银行提出贷款预申请。申请通过后,竞拍人参与竞拍。若竞拍成功,需缴纳首付款、提供担保,并办理正式贷款手续。担保办妥、贷款发放后,法院将配合各方到房产登记部门办理拍卖房产解押、过户及抵押登记手续。银行与担保公司的合作,让担保条件不足的竞拍人有了更多选择。

据吴江法院执行局副局长钟长安介绍,早在2015年4月,吴江法院便开始建立司法网拍融资渠道,与中国银行吴江分行签约开展“E拍贷”项目。同年9月该院又与苏州银行吴江支行签订“拍卖贷”协议。该平台建立以来,吴江法院共办理131件拍卖业务,涉及贷款金额14645.3万元。随着这3家银行的加入,竞拍人可选择贷款的银行增至5家,司法网拍金融贷款平台趋于完善,为竞拍人提供了更为充分的资金保障,使司法网拍的门槛大大降低,可吸引更多市民参与到司法网拍中,提高拍卖物的成交率与溢价率,最大限度实现债权人利益,为破解“执行难”再添新动力。(刘文彦 金刚)

从企业退休是“到龄当月”开始领养老金吗?



退休后养老金是老年幸福生活的保障,与此相关的任何问题,一直都备受关注。比如很多“临近退休年龄”的人员,就频频对小保提出疑问:“是不是到退休年龄的那个月,就开始领取养老金?”“生日那个月的社保,还要不要缴纳费用?”“更简单点就是,退休到龄的那个月能不能取钱了?要不要交钱了?”

参加企业职工基本养老保险,达到国家、省规定的退休年龄的人员,应当在达到退休年龄当月,由用人单位或托管档案的就业管理机构,在每月11日至月底期间,到市、区社保经办机构办理“退休待遇审批手续”。

要特别注意的:到达退休年龄当月“应继续缴费”,在用人单位参保的,由单位和个人共同缴费;参加灵活就业社会保险的参保人员,最好在11日之前到委托扣款的银行办理当月扣款缴费手续。社保经办机构按规定核定参保人员缴费年限、退休类别、退休时间及养老保险待遇。退休人员从核定退休时间之次月起,按月领取养老金。如果因为提交材料不齐全等原因造成审批时间晚了,那么从退休时间次月起的应发待遇,在首次发放时一次性补发。举个例子吧,王老伯的生日是今年6月2日,6月11日他所在单位向市社保中心提交了相关材料。但在审批过程中,缺少了一份关键材料,王老伯费时2个多月,到8月底才找齐材料再次申报。市社保中心完成退休审批,认定王老伯的退休时间为2017年6月,养老金应从7月份开始领取。在9月首次发放王老伯的养老金时,将7、8、9三个月的养老金一并发放到龄。

最后总结一下:退休到龄的那个月不能领取养老金!仍然要缴纳社保费!办理退休手续时,就算因故有些耽搁,也只是延迟首次领取养老金的时间,应该拿到的养老金,一分都不会少哦。(佳范)