

# 新春佳节来临 切勿酒后驾驶

新春佳节即将来临,亲朋好友聚会难免会喝酒,如果酒后驾车,不仅威胁到他人人身财产安全,也有可能给自己带来牢狱之灾。苏州市吴江区法院法官以近日审结的多起危险驾驶罪案件提醒市民,切记“喝酒不开车,开车不喝酒”。

不要小看一小瓶 意识不清反应迟

2017年6月的一天晚上,刘某与朋友在饭店吃饭,期间,刘某喝了一小瓶劲酒。饭后,刘某觉得自己意识清醒,仍能开着自己的二轮摩托车回家。路上,在一个红绿灯口,因刹车不及时,刘某撞上了前方一辆正在倒车的小轿车。

双方协商过程中,对方发现刘某满身酒气,于是报警。经过酒精浓度测试后,检测出刘某血液中乙醇浓度为230mg/100ml。法院经审理认为,刘某的行为已构成危险驾驶罪,依法予以惩处。最终,刘某被判处拘役三个月十五日,并处罚金三千元。

白酒啤酒连下肚 撞上水泥隔离墩

2017年3月的一天晚上,吴某与工地上的老板、工友一块聚餐,大家喝了白酒又喝啤酒。觥筹交错间,吴某喝了4两白酒加4瓶啤酒。因为吴某当天不住工地,于是驾驶二轮摩托车回家。路上,吴某因饮酒过度导致意识不清醒,

直接撞上了路边的水泥隔离墩。

直到有人报警,交警来了之后,吴某还处于意识模糊状态,经过酒精浓度测试,吴某血液中乙醇浓度为252mg/100ml。吴某也为自己的“醉驾”行为付出代价,最终被法院以危险驾驶罪判处拘役三个月十五日,并处罚金人民币三千元。

晚饭夜宵连喝酒 路上追尾小轿车

2017年11月的一天晚上,周某与六七个朋友吃饭,期间周某喝了4两多白酒和一杯黄酒。晚上10点多,周某又开车带朋友去火锅店吃夜宵,周某又喝了2两左右

白酒。接近凌晨,周某坚持驾车回家,路上追尾了一辆小轿车。报警后,经过酒精浓度测试,周某血液中的乙醇浓度为207mg/100ml。最终,周某被法院判处拘役三个月,并处罚金人民币三千元。

麻痹大意、心存侥幸是危险驾驶案件多发的重要原因。不少机动车驾驶人员对交通安全法律法规等知识缺乏了解,对酒后驾车对公共安全带来的后果认识不足。法官提醒,驾驶人要不断提升法制意识,牢固树立“安全第一”观念,对他人负责,对自己和家人负责。(朱七一 王文州)

“玉山草堂”是昆曲发源地昆山的文化符号之一,具有较高的文化艺术以及商业开发价值。近日,两家位于昆山巴城的公司为争夺“玉山草堂”的商标权益展开了一场诉讼,引发社会关注。

成立于2004年的昆山市阳澄湖名人文化村玉山胜境有限公司(下称文化村公司)向国家工商行政管理总局申请注册了四类“玉山草堂”

商标,分别用于组织商业或广告展览、饭店管理、广告、艺术品估价、经纪、教育、安排和组织会议、娱乐、节目制作、艺术品鉴定、书画篆刻艺术设计等商业运营方面。获得上述商标权后,2007年,昆山文学艺术界联合会研究同意成立群众性文艺团体

“昆山市玉山草堂文化艺术研究会”,以昆山蓬勃发展的文化建设为背景,以昆山市阳澄湖名人文化村玉山胜境为依托,进一步开展传统文化艺术理论研究,促进昆山艺术事业的繁荣和发展。此后,公司在其经营场所内对“玉山草堂”进行挂牌

重建,2010年至2016年期间,公司陆续单独或合作举办了“玉山雅集国际学术研讨会”,首演了新版昆剧《我的梳妆记》,协办了“玉山草堂雅集一诗联展”,举行了“玉山草堂重阳曲会”,演出了《牡丹亭·惊梦》等剧目,同时印制了多期《玉山草堂》

## 苏州文化符号“玉山草堂”的商业之争

“哆啦A梦”可谓是一代人童年记忆中重要的剪影,围绕他和大雄、静香、胖虎等人发生的故事带来了诸多欢声笑语。该漫画形象一经推出,就大受欢迎,并被改编为动画片、电影等,影响甚远。但是“哆啦A梦”的形象可不是谁都可以随便使用的,一不小心就会侵犯到著作权人的权利。近日,苏州市吴江区人民法院审结了一起侵犯“哆啦A梦”形象的著作权纠纷。

原告艾影公司诉称,其经授权在中国大陆境内享有“哆啦A梦”形象

的著作权,有对涉及侵犯“哆啦A梦”形象的行为进行诉讼的权利。2017年8月,公司在阿里巴巴网站发现一家婚庆用品商行销售带有“哆啦A梦”形象的棉花糖,产品外包装显示的生产商为金喜缘公司,该公司系一人有限公司。艾影公司遂对上述网页及购买实物进行公证证据保全,并向法院提起诉讼,要求金喜缘公司及其法定代表人停止侵权,赔偿损失。

被告金喜缘公司辩称,他们公司从未生产过类似“哆啦A梦”形象的棉花糖,涉案产品外包装显示的金喜缘公司名称系他人伪造,其与该婚庆用品商行没有任何生意往来,原告取证商品并非金喜缘公司的商品。法院经审理认为,被告金喜缘公司在其生产的“哆啦A梦”棉花糖商品包装上印制“哆啦A梦”卡通形象,该卡通形象的整体造型、细节特征等

均与艾影公司享有著作权的“哆啦A梦”美术作品相同,其未经著作权人许可,生产、销售上述“哆啦A梦”棉花糖商品,其行为侵害艾影公司对涉案作品享有的复制权、发行权,应当依法承担相应民事责任。原告艾影公司公证购买的“哆啦A梦”棉花糖,商品外包装上标注的品名、制造商、地址、食品生产许可证号、商标等信息,均指向金喜缘公司。而被告金喜缘公

## “哆啦A梦”形象不是想用就能用

## 承租了“违章建筑”怎么办?

且无效。2017年10月,太仓市人民法院审结了一起由违章建筑导致合同无效的民事案件。

2017年4月,家住太仓的汤某与上海的梅某就位于太仓市沙溪镇一片厂房区域签订了一份厂房租赁协议,租赁期间自2018年3月至2028年3月为止,租金每年38万元。该协议在2017年4月23日便成立。但协议签订之后,汤某以该租赁房屋没有相关准建手续以及没有产权证书为由,提出该租赁协议无效,终止双方之间的权利义务关系。梅某自然不同意,双方

僵持不下,汤某遂将梅某起诉至法院,要求解除双方签订的租赁合同。

法院经审理查明,虽然原、被告双方是在平等、自愿的基础上签订的租赁协议,但该厂房没有相关的准建手续,更无产权证书,所以该租赁协议无效,但是原告汤某对于就合同无效造成被告梅某的损失应予赔偿。最后,在承办法官沟通下,原、被告达成调解协议,双方签订的租赁协议无效,原告汤某退还被告梅某相关定金,并赔偿梅某6.5万元。

法官说法:我国《城镇房屋租赁

合同解释》第二条规定“出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋,与承租人订立的租赁合同无效。”因此,本案原、被告签订的租赁合同是无效的。

我国《合同法》第五十八条规定“合同无效或者被撤销后,因该合同取得的财产,应当予以返还;不能返还或者没有必要返还的,应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失,双方都有过错的,应当各自承担相应的责任。”本案中,因租赁合同

随着市场经济发展,房屋租赁合同纠纷日益增多,尤其是一些违章建筑的租赁纠纷,有愈演愈烈的趋势。从我国的大多乡村来看,许多乡村为了开展经济,活跃招商引资办厂,没有经过任何计划、报批、报建,建起了许多的厂房、工棚,表面上是以厂房出租给别人(多为台商、港商)协作办厂,实际上是租借厂房收取租金。这样的租借行为是不合法的,不受法律保护。但是现实生活中,乡村团体收入很大一部分是靠这种违章建筑租借取得的,乡民的分红也就靠这一块。不幸的是基于这些没有任何准建手续,没有取得相关产权证书的违章建筑的房屋租赁合同不受法律保护

宣传册,多家媒体对此进行了报道。

江苏玉山草堂文化发展有限公司(下称玉山草堂公司)成立于2014年11月12日,经营范围包括设计、制作、代理、发布国内各类广告、图文设计制作、企业营销策划、企业形象策划、展览展示服务、会务服务、礼仪服务、工艺礼品、艺术品、家居的销售。公司经营场所门头挂有“玉山草堂”标识,其公司的请柬(下称请柬)

司否认该产品由其生产,但未能提交任何相反证据,法院对其辩解意见不予采信。且金喜缘公司系一人有限责任公司,其法定代表人未提供证据证明公司财产独立于其个人财产,故应对被告金喜缘公司的上述债务承担连带责任。

最终,法院判决被告金喜缘公司停止侵权,赔偿原告艾影公司经济损失及合理费用共计20万元,被告金喜缘公司法定代表人对赔偿责任承担连带责任。(游佳 陆文君 龙飞)

无效,承租人有权利要求出租人退还所缴纳的租金、押金、租赁保证金等合同约定的费用,已经对房屋进行了装饰装修的,有权按照双方的过错程度向出租人主张装修损失。结合本案案情,经过法庭调解,原告自愿退还给被告保证金并赔偿被告6.5万元损失。

就此案,法官提醒房屋承租人,在承租房屋时,特别在签署较长期限的房屋租赁合同之前,不能只考虑房屋位置、租金等因素,还应核实出租人的身份,切实审查租赁房屋是否具有合法的产权手续,如房地产证或建设工程规划许可证等,防止承租有法律隐患的违法建筑,产生不必要的纠纷或者损失。(舒金民 肖佳)

有些生产经营者基于对对方的信任,日常货物供应往往既不签订书面合同,也不填写供货单,从而在出现纠纷时陷入举证不能的困境。近日,常熟市人民法院在法庭就审结了这样一起既没有合同,也没有送货单的“双无”定作纠纷案。

2017年11月1日,B公司诉至法院,称A公司向其定作两批纸箱,

B公司如约将所需纸箱送达A公司指定场所,但A公司只支付了部分货款,尚拖欠3万多元未给付,经多次催讨未果只得起诉。然而,庭审中B公司仅出具两张增值税专用发票和之前A公司所支付的部分货款的银

行转账凭证,既没有双方签订的书面合同,也未能提供送货单证明实际交付货物的情况。

A公司在庭审中承认收到相应价值的纸箱,称他们公司已根据B公司开具的增值税发票及付款要求,通

过现金方式付清尾款。可A公司未能提供现金交付收条,仅出示收到的增值税发票作为付款凭证。对此,法院不予采信,最终采信B公司的诉请,驳回A公司的抗辩。

法官说法:《最高人民法院关于

审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》第8条规定“出卖人仅以增值税专用发票及收款收据资料证明其已履行交付标的物的义务,买受人不认可的,出卖人应当提供其他证据证明交付标的物的事实。”因此提醒广大生产经营者,重视经营活动的规范性,提高证据意识和举证能力。(张飞 薛玉凤)

## “双无”合同隐患多 仅凭发票难定货款两清

ZARA 专厅商品信息

全场商品5折起!

原久泰商厦一楼至三楼

天文眼镜城:超轻时尚架+非球抗辐射镜片98元,老花眼镜36元,暴龙眼镜398元,欢迎选购!

地点:观前街久泰商厦四楼

欢迎新老客户光临

乾 泰 祥

秋冬季丝绸面料 丝绸服饰展

江、浙、沪精品丝绸面料,几十个品种、上千只花型

真丝围巾、披肩、领带、绣品、品种齐全,花式多,欢迎选购。

苏绣被面、织锦缎被面、桑蚕丝被、真丝被套等婚庆用品热销。

百年老字号 姑苏丝绸王