

《2018中国城市商业魅力排行榜》显示—— 能否买得起房成毕业生求职主要因素之一

今年发布的《2018中国城市商业魅力排行榜》显示,对如今的毕业生来说,城市吸引力除职业前景、薪资水平外,能否买得起房已成为不得不考虑的主要因素之一。

最新统计数字显示,除北京、上海、深圳、广州一线大城市外,新一线城市有15个,分别为成都、杭州、重庆、武汉、苏州、西安、天津、南京、郑州、长沙、沈阳、青岛、宁波、东莞、无锡、苏州等。这些城市,已经成为很多毕业生理想生活的城市。毕业生就业的前15个城市中,一线城市占比39.00%,二线城市占比36.36%。

数据显示,在毕业生就职前15位的城市中,大部分新一线城市每三成求职者是毕业生。重庆、北京、杭州、成都四城高校的毕业生毕业率留下工作的意愿最强,达到90%以上。其

中重庆的“吃”能力最强,毕业后有意留在本地工作的外地生源占比最高,这与这些城市对人才的引进政策有很大关系。

自去年以来,对二线城市的人才吸引力增强,使二线城市一线城市的人才流入量更大,主要是高职称、高学历的制造业高端人才。而新一线城市全面放开落户政策,吸引毕业生落户政策,毕业3—5年内可申请公租房;南京,天津为不同门槛人才提供3年租房补贴;青年人落户则“零门槛”。放宽落户后就业岗位设置在助推新一轮城市对优秀人才吸引力度提升的同时,也极大地促进了外地生源求职和一线城市的能力。

对于新毕业的大学生来说,找到一个城市工作,大多数人愿意自己工作或者租房解决住

住屋,随着各城市房价节节攀升,买房成为越来越多毕业生择居期内不可攀越的难题。在广州,受政策调控影响,房价涨幅已经控制在每平方米2万元上下,一套100平方米左右的住房,何平才能承担起购房费用?

调查数据显示,大半生普遍对新一代城市的房价表示不满态度,有67.95%的毕业生不打算在一线城市买房,各地毕业生普遍对所在城市的未来的未来发展前景,希望继续留在这座城市工作,有49.00%的毕业生计划在30—34岁期间买房购房目标,另有35.61%的毕业生希望在25—29岁期间购房。但是,则是大部分毕业生未来的先决。相关数据显示,近八成毕业生希望三月房租低于2000元,其中期望租金在1400—1600元/月的占比最高,达16.40%。

也就是说,多数毕业生愿意花30%的工资用于租房。

当然,落户以及租房并不是吸引毕业生择居的唯一因素。相关统计数据还显示,毕业生选择求职城市的原因中排名前三位依次是落户机会多、经济条件好、发展空间大,而薪资水平高则排在第四位。根据相关数据,2018年95后应届毕业生期望薪资的均值为6174元,其中9.3%的毕业生月薪期望值过10000元,而47%的毕业生对月薪的期望薪资过8000元。然而,95后应届毕业生的平均薪资平均值为5429元,80%的毕业生平均薪资在8000元以下。一线城市中,杭州、重庆、苏州之间的期望薪资差距正在缩小。

(陈鹤群)

张家港市首家合同帮农示范指导站成立

“合同帮农”,是市场监管部门依托合同监管职能服务“三农”的重要内容,是贯彻落实十九大精神、助力乡村振兴战略的重要举措。目前,张家港市合同监管局围绕打造合同帮农示范指导站,在凤凰水蜜桃种植园正式成立。张家港市市场监督管理局副局长李伟明和凤凰镇副镇长王伟刚共同为合同帮农示范指导站进行了揭牌,并与会员单位凤凰水蜜桃农乐家庭农场进行了座谈,现场参观走访了该处文化传播馆、凤凰千禧汇水果合作社等,并认真听取了桃农代表在农业发展方面存在的困难和问题。目前,凤凰水蜜桃种植户桃农50

余户,合同帮农示范指导站的成立可以更方便、快捷地为农民企业和农户服务,发挥帮扶作用,实现农业增收、农民增收的目的。

今年,张家港市市场监管局将紧紧围绕政府、部门、农村等各方优势资源,计划在全市建设6家合同帮农示范指导站,通过多元化合同履行指导,不断提高服务水平,深化合同帮农的针对性、有效性,更好服务现代农业产业化经营,服务地方经济发展,全面助力乡村振兴。

合同帮农示范指导站将从三个方面着手“三农”,一是开展合同法律法规宣传、教育培训、指导村、涉农企业、农民专业合作社、农副产品生产基地、大户等其他经济组织建立和完善信用管理制度。二是

推广农副产品购销和农村土地承包合同文本、受理、审查、调解涉农合同争议纠纷,通过依法合同主体进行严厉打击坑农害农的合同违法行为。三是扶持农村涉农企业、农民专业合作社、农副产品生产基地、大户等和其他经济组织建立和完善信用管理制度,提高农产品商品质量,确保农资商品质量。三是定期跟踪了解当地农业生产情况,向当地政府反馈信息,帮助协调解决生产过程中出现的问题,向相关部门和上级主管部门反映。(黄华 夏雷)

李少鹏与他的中国老商标鉴藏



全国手制品收藏联盟特别收藏活动委员会主任李少鹏先生的专著《清末民初手工艺品鉴赏》由苏州古吴轩出版社出版。2014年,李少鹏先生的《中国清代民窑陶瓷》也由古吴轩出版社正式出版发行。

全国手制品收藏联盟秘书长、著名书画家李少鹏先生的大作《清末民初手工艺品鉴赏》,正经业内人士交口称赞,其特点突出:其一、资料丰富,涉及三百件精美藏品,具有很强的观赏价值。其二、关王手行乐,简短史,具有补白价值。其三、称为主打近代与带背带,具有学术价值。其四、艺术文化解读,言简意赅,具有很强的学术价值。其五,图片名家绘图多,印刷精美,具有艺术古典价值。

而2014年出版的《中国清代民窑陶瓷》也是呈现设计大方,色彩艳丽,印刷精美的特点,李少鹏先生平时就热爱收藏,至今已逾三十年,书中古老瓷器为作者亲自鉴定,《中国清代民窑陶瓷》集知识性、学术性、艺术性于一体,“关王手行乐”、“古典纹饰”、“古典人物”、“少儿童帽”、“对瓶插花”为章节,内容涵盖国内外各大行家、文人雅士、文化学者、凡士名流、民风民俗等,无不引人入胜。本书坚持的原则是“育苗于田间,植根于土壤,相信价值等,也是一本工具书。李少鹏先生《手工艺品鉴赏》学术价值,是当今收藏界历史的一个新的亮点,此书是一份极其珍贵的老物件史料。

(苏黎 清光)

南环桥市场针对“伏缺”出招多

入伏后,苏州市市场上平价呈现“抬头”趋势,南环桥批发市场较稳。近期,多种品种蔬菜价格上扬,农贸市场零售均价每日监测数据反映,共计47个品种蔬菜平均零售均价呈现上升,8升至12升,以山药、大葱头、冬瓜等品种涨价较为明显,如嫩豆芽、土豆、黄瓜、生姜等品种环比上升,幅度内生菜头部市场价格,市场供应相对减少,蔬菜仍然旺盛,如青菜、毛毛菜、生菜等叶类蔬菜生长旺盛,供不应求,价格涨幅上升,上涨,保障春节期间加价明

显,因此,进入伏天,苏州蔬菜价格呈一路上涨态势。

据南环桥市场,对蔬菜生产、销售环节均每日监测数据反映,共计47个品种蔬菜平均零售均价呈现上升,8升至12升,以山药、大葱头、冬瓜等品种涨价较为明显,如嫩豆芽、土豆、黄瓜、生姜等品种环比上升,幅度内生菜头部市场价格,市场供应相对减少,蔬菜仍然旺盛,如青菜、毛毛菜、生菜等叶类蔬菜生长旺盛,供不应求,价格涨幅上升,上涨,保障春节期间加价明

显,因此,进入伏天,苏州蔬菜价格呈一路上涨态势,为保证消费者对绿叶菜的需求,市场在接续菜熟,大葱、吴江等地叶片供应的基础上,从无锡、上海等地调运绿叶菜进,品种主要有四季豆、青菜、等,同时,对今夏易品种小白菜、苦苣、苦瓜、等的库存量增加约30%。南环桥市场在通过不断完善电子系统,早稻、晚稻、百叶、等加强现场管理服务,为吸引更多的优质供应商进场销售,市场方已对商户制定了奖励措施,对所源达到一定标准的商户进行奖励。(苏黎 清光)

苏州振兴传统工艺项目

最近,苏州市传统工艺振兴发展领导小组办公室发布了苏州市传统工艺重点项目目录,列为传统工艺重点项目目录,今后将在资金扶持、人才培养、产学研体系打造、品牌建设及扶持平台搭建、公共文化传承及保护等方面得到有力支撑。

据悉,31个重点项目包括苏州刺绣工艺、手工工藝、苏州灯彩制作技艺、苏州玉雕工艺等,这些项目具有以下几个特点:一是品种多样,涉及纺织织造、服饰制作、编扎染、雕刻绘画、茶

具制造、金属加工、塑料制品、陶瓷制作、文房制作、漆器制作、印刷装订、食品制作、中医针灸、金银制作等14个类别;二是覆盖面广,这些重点项目分布于苏州市姑苏区、吴中区、相城区、高新区、工业园区、吴江区、常熟市、太仓市等地,基本覆盖苏州行政区域,涵盖苏州。三是基础良好,近年来,苏州市文化遗产保护工作扎实推进,刺绣、玉雕、灯彩、苏州评弹等项目已具备一定的产业规模,形成了湖笔刺绣、木雕工艺、丹山竹雕、青花瓷、青花竹刻、

等数十项发的集聚区,区域品牌的影响力正在不断提升。

今年,苏州市已发布《苏州市“中国传统工艺振兴计划”的实施意见》,5月,文化和旅游部、工业和信息化部联合发布了第一批国家传统工艺振兴目录,全国共383项传统工艺项目入选。苏州共有4项传统工艺入选首批振兴目录,分别是苏州评弹的“苏州”“中吴”,吴绣、吴派织金刺绣的“青山绿水”“富贵牡丹”。

(陈艺 清光)

盛夏高温 苏城配送蔬菜惠民生

非平价1.5元/斤,青菜1.8元/斤……近期天气高温,市民对蔬菜普遍在高位运行。近日,南环桥批发市场发布消息称,将加大对支持力度,其社区配送店平价蔬菜的供应品种增至25个,零售价格市场均价的30%以上。

为此,南环桥批发市场严格执行标准,确保质量,半斤半斤能力保等半斤批发市场的优势,通过力量调度外送货车货源,做好重点基地产地的对接,保证市民蔬菜供应

平稳。同时,对于零售终端,南环桥批发市场,每天平价产品社区配送店,开垦“绿色通道”,拓宽货源大渠道下,让利于民。同时,南环桥社区平价产品社区配送店增加配送品种,加大优惠幅度,每个配送店增加价格优势品种,数量由之前的每天每市斤增加到25个;价格由之前的低于市场价格的30%降到30%,其中,每市斤至少3个品种价格低于市场价格的40%以上,确保市民平价菜的品种,南环桥批发市场

社区配送店加强硬件设施,根据相关要求,配送店每天至少15个平价菜品种市均价的20%。目前,南环桥社区平价产品社区配送店每天至少15个平价品种市均价的20%—40%,有的品种优惠力度还达到了7成多,因为配送店的菜价比市场价格低,受到众多社区居民的欢迎。同时,为方便更多市民,南环桥批发市场开启了微信商城“趣惠坊”,通过“预订取货”的方式,为市民提供线上互动式服务。(苏黎 清光)

皮市街花鸟市场部分搬迁

近日,我市湘花鸟工艺品市场不少商户开始搬迁,市场进入升级阶段。2017年底,我市湘花鸟工艺品市场被评为2018年苏州市诚信经营示范点单位,位于市区北环路片区,手工工商户对市场逐步开始整容,目前场内的交易、租赁等正在全面启动转租给入驻新市场,所有正式店铺的花木木庄客户将于11月底

搬走。据悉,皮市街花鸟工艺品市场内共有合法摊位144间,临时摊位126个,摊位经营户143户,违规摆摊设点的临时摊位及大面旗帜占道经营的门面被拆除及清理,造成市场秩序井然,营造良好的消费环境氛围。商户每天安排保洁人员,为缩小流动摊户问题,同时在乱摆乱卖、商贩占道经营的乱象。目前,市场内42间临时摊位已全部拆除,其余摊位将于7月底前全部拆除,接下来,相关部门(片区)、产权单位对皮市街花鸟工艺品市场及其周边区域做到宣传到位、巡查到位、路面交通、沿街商铺等进行整治升级。整治项目完成之后,将对市场开展长效管理,设置一支日常管护队队伍维护秩序。

(苏工 一舟)