

电信诈骗新套路 绕开银行监管 上门取走存折

“你好,我是公安局民警,有人利用你的身份进行诈骗,请协助调查……”这是冒充公检法进行诈骗的常用套路。然而,最近电信诈骗老局翻新招,骗子不仅通过电话与受害者联系,甚至派“工作人员”上门收取银行卡和身份证。近日,朝阳区人民检察院就办理了这样一起冒充司法机关工作人员上门诈骗的案件。

今年5月底,家住朝阳区的75岁的王老太接到一个电话,对方称有人利用其身份诈骗,要求老太拨打一个固定电话。王老太拨打电话后,一个自称是昆明市公安局的“陈警官”说,他在承办一起诈骗案,钱款全部汇入了王老太名下的银行账户内。根据犯罪嫌疑人交代,该账户是从王老太手里以20万元买来的,现有证据证明王老太是诈骗共犯。

王老太听罢立刻慌了神,赶紧声明自己没有犯罪。“陈警官”话锋一转,开始和老人套近乎,询问其家庭情况、住址、收入和存款情况。得知老人独居、存折内有十余万存款后,他要求王老太报出银行账户,并称如果不想被抓,就要配合警察工作。王老太表示一定配合。这

时,“陈警官”又说派人上门来取老人的身份证和银行存折,还叮嘱一定不要告诉别人,否则就抓她。

几天后的周末,“陈警官”再次来电,得知老人独自在家,就让她到小区花园接一个李姓女警官,称对方会协助她摆脱诈骗嫌疑。如约见面后,“李警官”主动出示了工作证,王老太遂把人带到了住处。

“李警官”称,要把王老太的银行卡和身份证拿走,三天后归还。王老太还按要求把身份证号和银行存折及密码写到纸上交给对方。而“李警官”走后不久,王老太就发现其银行卡内的钱被全部转走,这才意识到自己被骗,随即报警。

冒充警官的李某很快被抓获归案。令人意外的是,她供述称,自己也是电信诈骗的被害人。今年5月中旬,李某接到自称“刘警官”的电话,也称其名下的银行卡被用于诈骗,涉嫌犯罪。在“刘警官”的要求下,李某向其提供的账户汇了2万元,以证实自己有资金实力,不会为挣钱而犯罪。后“刘警官”称,为了尽快证

明确白,需要李某协助同样涉嫌犯罪的王老太进行资金转结。于是,李某在“刘警官”的遥控指挥下,持为其伪造的“公安刑警协勤证”,前往王老太住处取走身份证、银行存折和密码,后将银行存折中10余万元转到自己的银行卡内。“刘警官”随后通过网银将李某银行卡的钱转走。

据朝阳区检察院检察官李新刚介绍,“上门行骗”是一种新型的电信诈骗手法。这些电信诈骗犯先是冒充公检法、证券监管机关等部门工作人员的身份给受害人拨打电话,称他们涉嫌犯罪,随后利用受害人急于摆脱嫌疑的心理进行诈骗。通常情况下,这些诈骗犯会以协助办案的名义,蒙骗其他受害人帮助自己上门收取受害者的银行卡和证件并转账到自己名下。

根据中国人民银行2016年9月出台的支付结算监督管理规定,自2016年12月1日起,除向本人同行账户转账外,个人通过自助柜员机转账的,24小时内可以申请撤销转账;通过电子银行转账的有数额和笔数限制;加强柜员

对办理人员的提醒等措施。“很多老年人被诈骗后前往银行转账,取钱时被银行柜员成功劝阻。于是,电信诈骗犯便想出此方法,蒙骗其他受害人上门收取相关银行卡和证件,再使用自己的身份证到银行谎称是老人的亲属,去代办业务以取出赃款。”李新刚表示。

检方提醒,公检法机关办理刑事案件是需要严格依照程序规定进行,不会电话办案。外地公安来京办案一般也需要属地派出所配合。如果接到公检法机关的来电,群众不要惊慌失措,要拨打属地派出所的电话,或到属地派出所核实情况,核实是否被诈骗。

电信诈骗犯一般都要求群众保密,不要向他人透露。如果接到自称公检法的电话后,应当将情况向家属咨询一下。有些受害人向骗子交钱马上就意识到被骗,所以要绷紧一根弦,即“不交钱”,包括不接陌生人的要求汇款,以及不告诉陌生人银行卡密码、验证码、动态密码等。

摘自《北京晨报》

日本房子为何“白送都没人要”

记者每年回国或平时跟国内朋友、亲戚联络时,大家谈论最多的就是房子。从多年前开始,大家就在不断抱怨房价的飞速上涨。这让记者觉得日本和国内真是“冰火两重天”,因为日本很多房子现在已经到了“白送都没人要”的地步。

日本社会正发生着巨大变化,特别是人们对于持有房屋的看法。中国人有“安居才能乐业”的情结,日本人以前也有,但现在很多年轻人和中年人不再如此。背上几十年贷款买房,在他们眼中属于“理财不善的愚蠢行为”。

事实上,除了非要住在东京中心地带的上班族还在使用按揭买房的方式,绝大多数日本

人已不选择那样做。在东京非中心地带、郊区,一栋连地带房的新房并不贵,要是买二手房几乎可以白拿。在一些找房子的网站,只要输入“空房子免费”“田园生活”等搜索词,就能找到几乎等同白拿的房子。

记者有一位日本朋友,他的父母去世后在埼玉县留下一幢300多平方米的三层带前后院子的小楼房,但朋友根本不愿意继承,因为要缴纳巨额遗产税。他为了不缴纳遗产税干脆不去继承,任凭房子空置在那里成为“无主房”,以致房子周围的草都长到了半米高。

日本类似的“无主房”很多,让政府很头痛。这些闲置房屋占用土地不说,还影响市容,

政府很希望有人能接盘。当然,在东京中心地带,房价无理性增值的泡沫现象依然存在,因为那里涌入的外来人口多,有刚需支撑。此外,2020年东京举办夏季奥运会也刺激东京湾附近的房价上涨。

整体看,日本人的土地需求已经变得很低。现在日本人流行住“塔楼”,就是30层至50层那种超高层公寓房,而且楼层越高越贵,每层6户以上,一幢独立小楼的住房反而不被喜欢。由于网购流行,过去那种占地面积大,集百货店、超市、商店于一体的商业体,现在基本上都关闭或转型了。离记者住处不远的个大型购物中心现在被改造成一幢公寓对外出租。日

本有不少人宁可租房也不买房,所以盖公寓是不错的选择。

多年来,日本很多工厂迁移到海外,日本人的生活用品几乎都来自中国等地的工厂,所以日本国内的工业用地需求也在锐减。就连农业用地,因为日本和欧盟等签署自由贸易协定,让日本人可以便宜买到外国农产品,农田需求也降了不少。

日本正快速向史无前例的人口减少及少子老龄化时代迈进,不仅买地盖房的人越来越少,而且以前盖的大量房屋还出现空置现象,别说降价出售,白送都可能没有人要。

摘自《新民晚报》



全国统一服务热线
0512-65288888



2018
07/27-08/18

2018广电超级TV团购

装修先体验
TV有特权



新模式 8大特权

新突破 7大升级

新惊喜 6大风暴

新疯狂 5重免单

新惊喜 4王好礼

新模式 8大特权

- 先体验后付款 水电验收才交钱
- 总经理专属直通 电话工地直管
- 设计预算不增项 超出部分免单
- 施工过程不增项 超出部分免单
- 水电五年质保 全屋水电大重排
- 设计费五折起 全房精细化设计
- 品质建材最低价 差价五倍返还
- 质量锤现场悬挂 不达标砸无赦