

高星级酒店宠物难入住 民宿对宠物更“友好”

出门旅行,家里的小猫小狗怎么办?由于国内大多数酒店不允许宠物入住,使得很多主人假期出游前常常为如何安置自己的宠物而烦恼。记者了解到,目前我国允许宠物入住的酒店还只是一小部分,尤其是高星级酒店对此限制尤为严格,只有一些民宿、经济型酒店或单体特色精品酒店在逐步开放宠物入住。

数据显示,2017年我国宠物数量由2010年的9691万只大幅增加到1.68亿只,养宠物的家庭占比达到17%。对于携带宠物入住酒店一事,记者询问过多家酒店集团,得到的回复均是目前还没有相关政策。业内人士指出,目前

国内星级酒店大多数都禁止宠物入住,尤其是不少四、五星级酒店更是明文禁止宠物进入。经济型酒店虽然没有明文规定,但一般也不允许宠物入住。

记者从一些在线预订平台了解到,为满足越来越多养宠物人士的需求,有些经济型连锁酒店、单体酒店或民宿等已逐步开放宠物入住政策。预订平台方面通过增加筛选项方式,方便有携宠旅行需求的游客进行预订。携程相关负责人表示,携程目前已联合15000余家宠物友好型酒店,上线宠物房,帮助爱宠人士筛选出能够携带宠物的酒店。这些酒店覆盖全国334个城市,主要为经济连锁型酒店,占比约

为80%,另外约有20%的高星级酒店。“这些酒店都会标明‘允许携带宠物’字样。截至目前,宠物房预订量排名前十的城市为重庆、丽江、成都、广州、北京、大理、三亚、深圳、上海、杭州。”

虽然房源数量有限,但目前民宿行业已经开始针对携宠人士推出了一系列便利化措施。途家相关负责人表示,目前途家允许宠物入住的房源占比为15%。这些房源的订单2018年上半年相对于去年同期增长2.5倍。“途家正在与部分中高端民宿主商定搭建宠物友好房型事宜,比如,包括在房间中配置携宠出行的配套设施,类似舒适

小窝、专用饮水盆、一次性床单、宠物空气净化器。”

业内专家指出,在国外,允许宠物入住酒店已经是一件比较平常的事,有些酒店还会向入住的小型狗、猫提供室内便利设施,例如床、水盆、尿盆,并提供一些可供狗狗玩耍的公园等实用信息,甚至还会设置专属的“宠物房间”、“宠物楼层”。但需要注意的是,在国内目前的环境下,宠物房其实是国内大住宿行业在细分领域升级上迈出的第一步,制定怎样的宠物入住标准,如何保证住客的安全,则是相关住宿企业与在线预订平台未来要讨论的问题。(金星 四虎)

台风劲刮 苏城“菜篮子”价格平稳

今年第18号台风“温比亚”近日清晨于上海浦东新区南部沿海登陆。这是近一个月里第3个登陆上海的台风,与上海毗邻的苏州也受到狂风骤雨的影响。那么,苏城主要食品价格表现如何呢?

一、批发市场蔬菜价涨

受台风影响,苏城高温天气有所缓解,当前南环桥市场外地蔬菜上市量仍保持充足,蔬菜上市量在2700吨左右,市场地产叶菜价格持续高位,带动蔬菜价格同步上扬。

近日,南环桥市场生菜批发价3.4元/公斤,芹菜3.5元/公斤,油菜3.4元/公斤,小白菜3.6元/公斤,周环比均有30%以上涨幅。大白菜、包菜批发价分别涨至1.8元和1.6元/公斤,周环比分别上涨29%、7%。各种茄果类蔬菜价格周环比小

幅增长,如西红柿(3.0元/公斤)、茄子(2.0元/公斤),周环比分别上扬7%、5%。各种消暑型蔬菜和茄果类蔬菜涨幅明显,如丝瓜(2.7元/公斤),价格周环比翻番,黄瓜(2.3元/公斤)、南瓜(1.5元/公斤)周环比分别上涨33%、11%。价格上涨主要原因是地产菜减少影响,造成当前蔬菜需求旺盛,加上受台风雨水天气影响,直接导致产地收购价上涨,带动整体菜价上扬。

二、零售市场整体平稳

蔬菜稳行 每日监测的47个蔬菜品种均价显示,今日价格(每500克,下同)4.71元,周环比持平,较近几日菜价也基本平稳。如青菜3.80元,包菜2.80元,鸡毛菜4.30元,毛豆3.70元,白菜2.30元,西红柿3.90元,苋菜3.70元等,均呈稳行态势。

肉平蛋扬 近期农贸市场猪肉价格表现十分平稳,猪肉均价为14.50元,周环比微降0.51%,日环比持平。蛋价呈现与日俱增的趋势,均价5.80元,周环比上涨7.41%,日环比持平,主要由于前期连续高温,蛋鸡产蛋量季节性减少,市场供应不足,又因临近开学和中秋月饼鸡蛋原料需求,鸡蛋价格呈稳步爬升的态势。

鱼平虾涨 淡水鱼近日均价9.03元,周环比微涨0.84%,日环比持平。河虾今日均价77.20元,周环比上涨4.60%,日环比上涨2.25%。

预计台风结束后天气将逐渐转好,受台风影响将恢复正常,整体蔬菜价格将会保持稳定或有所回落,其余多类食品价格也仍保持稳态。(苏物 清云)

暑期公益音乐会 200余人现场聆听

最近,吴中区青少年活动中心举行暑期公益交响音乐会,由国家一级作曲、苏州市阳光青少年乐团音乐总监谢寿奎指挥,为大家奉上一份精美的“音乐大餐”。60余位乐团成员参加了本次演出,来自全市200余名家长和小朋友现场聆听。

乐团共演奏了《查尔达斯》、《匈牙利舞曲》、《幽默曲》、《早天雷》、《玛依拉》、《天路》等十首经典曲目。据悉,苏州市阳光青少年乐团成立已15周年,是苏州首支青少年管弦乐团,规模最大、双管制、声部齐全。15年来,阳光乐团培养了340多名苏州琴童,为国内高等院校输送优质人才,绝大多数团员考入清华、复旦、上海交大、南京大学、浙江大学、中国人民大学、中国科技大学等国内一流高校,同时还有一批团员考入上海音乐学院、南京艺术学院等专业音乐院校。如今,不少孩子已在美国、英国、法国、德国、日本完成硕士、博士学业,走向社会,成为建设祖国的中坚力量。

2017年6月,阳光乐团正式入驻吴中区青少年活动中心,成为这里的青少年公益性艺术团队之一,中心一流的交响乐排练厅为乐团后续发展提供优质服务。今后,中心将继续坚持以公益性指导原则,不断吸收培养吴中区的青少年优秀音乐人才,为吴中区广大青少年提供更专业的音乐学习平台,也为“优生态、惠民生、兴产城、善治理”做出贡献。(吴艺 一得)

四大行收取违约金 降温苏州二手房市场

在苏州二手房市场,贷款未满5年,提前还款的现象十分常见。房东通常需把手上的房屋贷款结清了才能够做产权过户。8月初,苏州的中、农、工、建四大银行分支机构出台的一条5年内提前还款,将被收取违约金的房产贷款政策,无疑给苏州房地产市场泼了一盆冷水。

一、新规执行 交易成本增加

根据规定,从8月1日开始,客户若在5年内提前还款将被收取违约金。提前还款违约金=提前还款金额×贷款执行月利率×6个月;部分提前还款的,每次还款金额不少于一万元,且须为一万元的整数倍。目前苏州各银行房贷利率执行首套房上浮20%—25%,二套房上浮20%—30%的政策。按照目前苏州首套房利率在基准利率上浮20%来计算的话,即利率为5.88%,按照这一利率,若提前还款100万,客户需要交纳294万元违约金。这也意味着,若通过银行贷款所购的房屋在5年内再度交易,交易成本将会有所增加。该政策只针对8月1日以后新签的贷款,8月1日前发放的贷款,依然按照原来的政策执行。

银行逐利加码房贷市场

房贷对银行来说也算是比较优质的资产,因为房价一直在涨,房贷违约的概率比较低;况且房贷还有房子作为抵押,比那些信用贷安全多了。虽说提前还贷后银行还可以把钱再贷出去,但在这期间会增加不少人力、物力和时间成本。像

提前还100万收29400元的违约金,如果是等额本息贷款,贷款的前几年正是利息还的比较高的几年,不提前还贷,银行就能继续收息,不要一年时间就能把这29400元钱收回来了。所以,银行纷纷转向房贷市场,监测中心从建设银行苏州分行了解到,2018年上半年建行贷款房贷部共发放1400亿元。(包括个人经营、消费贷款、住房贷款等),其中住房按揭贷款就达1000亿元以上,占比接近90%,目前建行下半年准备的房贷余额还有300亿元,而苏州其他各家商业银行也表示,下半年房贷余额充足。

三、二手房活跃 租金持续上涨

7月,苏州二手房成交量为8618套,环比上涨13.83%。其中住宅成交共7627套,环比上涨12.89%。各区二手房住宅成交套数:工业园区1916套,高新区1126套,吴中区1261套,姑苏区1482套,相城区691套,吴江区1151套。

监测中心走访苏州大市范围房屋中介了解到,工业园区二手房价格今年是水涨船高,湖西天域为代表的星海学区价格在43000—45000,湖东星洲学区均价则已突破50000元;从市区金门路链家、我爱我家了解到,目前一居室租金1500—1800元,二居室租金2400—2500元,三居室租金3200—3300元,近期由于政府“311”整治专项行动,以及毕业季影响,租房市场需求有增加,租金上涨300—500元不等;城北大观

名园、橘子园花园二手房均价在23000元/平米左右;万达广场二手房均价在21000元/平米左右,较年初有小幅上涨。

吴中区我爱我家盘基路店、苏苑店表示目前区域二手房二居室租金在2500元—3000元之间,比年初上涨了20%左右,房源很紧张。新区浒关附近?二手商品房价格在17000—22000元之间;拆迁房二手价格在13000—18000元之间。租房方面受到331政策的影响基本上以往毛坯90平拆迁房租金在1200到1500元左右,现在基本上都要1500元,较以前上涨200—400元之间。据中介预测,下半年二手房价继续上涨的可能性很大,因为苏州外来人口多,购房刚需比较大,但提前还贷收取违约金的新规,有可能会让今年火热的二手房市场降一降温。

四、抑制炒房 误伤部分刚需族

违约金新规虽不是限售,但一定程度上有类似于限售的作用;政策主要针对8月1日后释放贷款的人群,特别对急于出手房屋套现的投资属性购房人群,会有很大影响;同时也会影响部分短期内换房的改善需求人群,因为羊毛出在羊身上,房主很可能将这部分违约成本转嫁到买房人头上,房屋的转手周期将会被拉长。

整体来看,在房价不炒的大前提下,拉长投资转手的周期,对今后的短线贷款投资购房行为,预计还是会起到一定的影响。(吴价 一得)

苏州交响乐团2018巡演圆满完成

8月14日晚,随着著名指挥家许忠带领苏州交响乐团全体乐手在日本神户国际会馆内结束演奏,苏州交响乐团的2018巡演“下半场”的演出圆满完成。

苏州交响乐团2018巡演共亮相5座城市,超过7000名观众观演。他们相继登上新加坡滨海艺术中心、东京三得利音乐厅等亚洲一流音乐厅的舞台。在新加坡站,成立不久的苏州交响乐团首次登上新加坡滨海艺术中心音乐厅,在这座亚洲一流音乐厅的舞台上,让现场的近千名观众真切感受到来自中国的“交响好声音”。

在马来西亚演出时,马来西亚杭州交响乐团音乐总监温文京对这支中国交响乐

团领域后起之秀的专业与活力给予充分称赞。“这支乐团的乐手来自19个国家和地区,平均年龄才30岁,成立还不到两年,就已经有这么高的水平了,很不容易,也很厉害。”

8月10日,苏州交响乐团在首席指挥许忠指挥下,首次台湾之行就为近1800名观众带来一场带着法兰西梦幻色彩的交响乐盛宴,并在台湾的“交响乐淡季”创造出超过9成的上座率。

8月12日,同样是在许忠的指挥下,苏州交响乐团成立后在日本的首场演出就登上“亚洲音乐圣殿”——东京三得利音乐厅,并吸引1800多名观众到现场观演。演

出当天正值中日和平友好条约缔结40周年纪念日,中国驻日大使馆特地送来花篮,对苏州交响乐团到东京演出表示祝贺。演出结束后,大批观众留在现场,只为拍下写有这场演出的信息牌留作纪念。苏州交响乐团团长陈光宪表示,苏州交响乐团从一开始起点就比较高,乐团在成立后发展也确实非常迅速,2018巡演更是受到社会各界高度关注。

“这正体现了巡演的意义和价值,而我们会继续坚持走出去的策略,明年海外巡演的相关事宜已经在洽谈之中。”陈光宪如是说。(陈刚 清云)

悬挂国旗要遵纪守法



盘香路509号二楼悬挂的国旗,任凭风吹日晒,日晒夜露,从没有做《中华人民共和国国旗法》第十二条规定“依照本法第五条、第六条、第七条的规定升挂国旗,按照《国旗法》应当早晨升起,傍晚降下,遇有恶劣天气可以不升挂。”希望相关政府部门对其的违规行为进行监管,一定要遵纪守法,尊重爱护国旗,增强国旗意识,维护国旗尊严,严格按照法律来执行。(鼎盛/摄)

第三只眼睛