

苏州市吴中开发区精描一幅“江南田园图”

位于东太湖之滨的吴中开发区既建设好“城”又保留好“乡”，在这片近150平方公里的土地上，在现代城市、产业的高速发展中，交织着田园风光的慢生活，形成一幅“江南田园图”。吴中开发区属国家级经济技术开发区，25年来该开发区创新答好“乡村振兴”问卷，展现一个全新的国家级经济技术开发区全面发展的追求。

吴中开发区乡村振兴的探索与实践，已初步展现出乡村振兴新亮点。坚持规划先行，注重顶层设计。高起点形成“一核一圈一廊一区”发展格局。乡村振兴、规划先行，吴中开发区紧紧抓住规划这一重要环节，使规划在开发区乡村振兴实践中充分发挥先导性、引领性作用。坚持突出重点、协同互动，规划了“一核一圈一廊一区”产业和城市空间布局，其中重要组成一区即“生态休闲旅游区”，即由越溪旺山张桥、横泾南部片区组成，打造以生态农业、特色民宿、乡村体验为主题的田园综合体和乡村

旅游休闲度假区。在吴中开发区美丽家园崭露头角。自2015年启动美丽乡村建设，共涉52个自然村（全部保留村），其中22个美丽村庄，30个康居村庄，总投资约2.6亿元，至2018年底，保留村庄将全部完成美丽乡村建设。

吴中开发区积极打造文旅品牌，切实提升乡村振兴的文化内涵。开发区把文旅品牌打造与城镇改造、景观工程建设等紧密结合起来，使吴中开发区的乡村振兴更具有文化内涵与文化魅力。一方面，积极挖掘文旅资源。打造旺山5A级景区、石湖风景区、张桥现代农业产业园、环秀小筑、城隍山道观、乾元寺、石湖港古堤等一系列文旅资源。其中旺山村通过充分利用自然生态资源，打造特色乡村旅游产业，实现从名不见经传的小山村变为全国文明的5A级景区，旺山村先后获得全国文明村、国家级生态村、全国农业旅游示范点、中国人居环境范例奖、中国美丽休闲乡村、江苏最美乡村等众多荣誉。

另一方面，加快推进农文旅创融合互动。如横泾街道通过打造立足乡土社会、富有吴地特色、承载田园乡愁、体现现代文明的特色乡村，逐层推进整个南部14平方公里的农旅融合建设。同时，全力培育本土特色产业，用好社会资源，积极引入优质企业的相关业态，与“同程旅游”“鑫控集团”等建立了合作运营框架；而横泾本土特色的、具有悠久历史的产业，如横泾大米、横泾糟烧、旧木古建、太湖帆船制作等，通过与优质企业合作，以大米烘焙、烧酒精酿、古建筑制作展示等方式，深度挖掘产业链条，发展产业集群，与“稻香横泾”这个乡村旅游IP联合并举。

吴中开发区精描的“江南田园图”也使农民的生活品质得到提升。辖区农民人均纯收入稳步提升，去年达到39853元。各街道社区股份合作社现金分红占村级净收入的比例超过25%，开发区各类合作社农民人均分红超过2720元。（吴政 永成）

吴江法院发出完善抵押贷款操作流程司法建议

近日，苏州市吴江区法院梳理部分以金融机构为申请人、被执行人因未履行义务而需处置抵押不动产的执行案件，对金融机构完善抵押权设定提出司法建议，该建议得到金融监管机构的重视，达到了有效防范风险的积极效果。

抵押房地产变价的快捷与否和价值的高低影响到包括金融机构在内的债权人权益兑现的及时性和最大化，而能否快速高效地变价则取决于潜在的买受人对抵押房地产权利完整性及可

使用性的实际判断。吴江法院在执行中发现，很多案外人以其拥有对抵押房地产租赁权为由提起的各类执行异议，或要求中止执行，或以保障租赁权为前提要求带租拍卖，导致执行争议较大，审查困难且耗时冗长。为减少此类情形发生，防范潜在的虚假诉讼，打击妨碍执行行为，该院建议金融机构通过保存一份实地调查视听资料、出具一份抵押承诺书、制作一份面签记录，从源头上完善抵押贷款操作流程，更好维

护合法权益。建议发出后，金融监管机构认真采纳，迅速落实，向辖内银行业金融机构下发监管信息反馈，要求各银行业金融机构高度重视建议所反映的问题，在办理抵押贷款业务时，坚持审慎原则，加强对抵押不动产的贷前核查工作，进一步完善抵押合同签署机制，保证抵押合同及承诺书等签署环节有痕可查，同时开展抵押贷款业务全面排查，发现问题及时整改。（潘志明 肖佳）

党员志愿服务进社区 关爱长护险失能人员



为实地了解长护险开展实施情况，苏州市社保中心第一党支部组织开展了“党员志愿服务进社区，关爱长护险失能人员”党员志愿服务主题党日活动。此次活动由市人社局副局长周文蓉、市社保中心洪伟芳主任带队，社保中心一支部全体党员分两批四组参与，共走访4户困难人员家庭，捐款2150元（由一支部党员自愿捐款）。

11月26日下午，周文蓉、洪伟芳带领一组成员前往居家养老服务服务中心，该服务中心于2018年8月11日启动了第一单长护险居家护理服务。针对居家乐经理对长护险运行情况的汇报，周文蓉指出，目前护理服务机构需要遵循“标准化、职业化、社会化”需求，依靠本地力量，综合考虑安全、稳定因素，建立行业标准，提升个人尊严感和社会认知度。

此次走访的4户家庭均属于低保或者低保边缘人员，其中3户为重度失能人员，1户为中度失能人员。支部书记给走访家庭送上了大米、棉被等慰问品和慰问金，详细询问了其家庭状况和生活需求，认真听取了参保群众对长护险服务的感受和意见建议。各组党员在社区有序发放了《苏州社区长期护理保险办事指南》《苏州社区长期护理保险宣传问答》等宣传单，并向社区工作人员解释相关政策，同时对社区群众提出的疑问一一作答。（俞根娣）

八旬退休教师感恩妙手仁心

编者按：近日，吴江区盛泽第二中学的一名84岁退休教师写信感谢苏大附一院骨科杨惠林医生，感谢杨医生用他高超的医术，为老人根除了几十年的病痛。本刊刊发这封来信。

我年轻时因为忙于工作，忽视了健康落下了腰间盘突出的病根。几十年来，病痛始终在折磨我，严重时甚至走不了路，每天24小时总是酸痛不停，靠止痛药都不起作用。我去过苏州、上海等地很多家医院求治，也试过针灸、推拿、电疗中医等多种疗法，病痛始终得不到根治。

今年1月16日，我在苏州市第一人民医院骨科由杨惠林医生主刀、周峰和孟斌两位医生配合，做了腰间盘相关手术，手术非常成功，术后经过两个多月的住院护理，现在折磨我这么多年的病因终于被彻底地根除了，84岁的我又过上了正常人的生活：吃饭香、睡觉好，能上下楼梯，能串门聊天，能上超市购物，还能和老朋友说说笑笑两个多小时。这幸福对我来说真是来之不易！我衷心地感谢苏州市第一人民医院骨科杨惠林医生以及团队高超的医术和无私奉献的医德！

还记得第一次和杨惠林医生见面，他仔细看了我核磁共振片子，问了我的病情，耐心地开导我乐观面对病魔，并安排我住院。杨医生知道我受病痛折磨，心情很不乐观，每次他来查房时总是很幽默地逗我笑，病房里气氛一下活跃起来。为了查出我的病因，拍了很多的片子，还打过三次封闭针。在我提出要手术的要求时，杨医生反复研究我的病情，在充分考虑我年龄因素后，最终冒着很大的风险同意为我做手术。手术后，杨医生第一时间到病房来看望我，指导我如何更快更好地恢复；骨科的其他医生也不断地来看望我、安慰我，护士们也悉心照顾我，我在病房里感受到了家人的温暖。

吴江区盛泽第二中学退休教师 潘淑华

吴江《家事纠纷案例口袋书》发布啦

为进一步增强公民法律意识，推进家庭婚姻和谐，11月26日下午，吴江区妇联联合吴江法院等部门召开会议，发布《家事纠纷案例口袋书》。

《家事纠纷案例口袋书》系吴江区妇联联合吴江法院等部门联合编撰，共收录10则典型案例，涵盖常见家事纠纷，如离婚财产分割、夫妻共同债务的认定、抚养费的承担以及彩礼的返还等。除案情描述外，每则案例还附有相关法律法规及维权启示。这些案例在反映当前婚姻家庭矛盾纠纷方面具有普遍性，在法院正确适用家事法律法规方面具有指导性。

婚姻家庭是维系整个社会的纽带，家庭稳定则社会稳定。《家事纠纷案例口袋书》以鲜活的事例和通俗的论述，普及家事案件法律知识，阐明裁判规则，让人民群众直观了解各类家事纠纷的处理方式和结果，从而更好地化解家事矛盾，营造幸福美满家庭，促进社会和谐稳定。（刘文菊）

全省法院系统首个价格争议调解工作站揭牌

苏州工业园区法院联合苏州市物价局推出“一站式”调解机制。12月4日，苏州工业园区人民法院与苏州市物价局签署了《价格纠纷诉调对接工作机制实施意见》，全省法院系统首个“价格争议调解工作站”揭牌成立，现场发布了价格纠纷诉调对接典型案例。苏州市物价局相关负责人、苏州市价格认定局局长及多家媒体受邀参加了新闻发布会。

近年来，工业园区法院受理的涉及价格纠纷的案件不断增多，其中涉及房

水、火灾、车损等鉴定的价格类纠纷矛盾突出。该类纠纷在审理过程中因涉及专业鉴定，耗时间较长、鉴定费用成本较高，成为当事人“诉累”的一大痛点。引入价格争议调解工作站后，由物价局派专业人员组成专职调解员队伍，就法院在审理民商事价格纠纷案件过程中遇到的鉴定难题，引导当事人主动向苏州市价格认定局申请调解，或者由法院向物价局发函，以委托调解、协助调解的形式，对价格争议调解案件进行诉前、诉中价格争议调解。从而为

当事人提供“一站式”价格争议调解服务，有效化解双方价格纠纷，减少当事人鉴定支出费用，不仅接地气，而且促和气。

自2017年以来，苏州市物价局下属单位苏州市价格认定局就专注于民生类价格纠纷案件的免费调解。2017年共委派专家参与工业园区法院价格争议纠纷案件调处8次，2018年达到10次，专家意见均被承办法官采纳，并配合法官成功调解案件7件。（金刚）

苏州浒关镇开展“宪法宣传周”系列活动

在第五个国家宪法日和12·4全国法治宣传日到来之际，苏州高新区浒墅关镇司法所开展以“树立宪法意识，维护宪法权威”为主题的“宪法宣传周”系列活动。

“宪法日”学宪法全民行动。12月4日上午9:00，浒墅关镇司法所联合妇联、信访办等部门在惠丰社区广场开展12·4宪法日“宣传活动”。虽然下着淅淅沥沥的小雨，活动开展前已有许多居民驻足观看横幅、宣传折页等法律知识。司法所工作人员以“市民朋友，大家知道今天是什么日子吗？”为话题引导活动开始，市民朋友纷纷喊道：“你们是司法所，当然是法律的日子！”看到你们的横幅啦，宪法宣传活动”……

五个国家宪法日，也是新宪法修正案实施的第一年，宪法与我们息息相关，有什么法律问题需要咨询我们会一一解答，大家有序排队，领点宪法相关读本、折页亲朋好友一起分享学习”。据悉，为期两天的“宪法宣传周”宣传活动共悬挂弘扬宪法精神，构建和谐社会的“等横幅5条，宪法宣传活动2场，发放宣传折页500余份，宪法宣传纸、垃圾袋1000余件，现场法律咨询8余次。

重点人员跟着律师学宪法。为贯彻落实习近平总书记在全国依法治国委员会第一次会议上关于在全社会深入开展宪法宣传教育活动的指示精神，11月30日，举行了“宪法巡回宣讲”讲座，邀请江苏政德律师事务所

刘文倩律师详细讲解新宪法。参加此次讲座的有社区服刑人员、村（社区）主任、司法所工作人员共计45名人员。

刘律师从宪法在治国理政中的重要地位作用以及为什么要修改宪法着手，重点详细分析了新宪法修正后的内容。宪法内容的修正是随着社会主要矛盾变化而变化的，是随着共产党领导人民进行革命、建设、改革，特别是建设中国特色社会主义的实践的发展而不断完善发展，与我们的生活工作息息相关。一名社区服刑人员课后说道：“我们在生活中应该自觉运用宪法的标准去规范自己的行为，养成良好的遵守和维护宪法的习惯。以后我会牢记这一点，踏踏实实做事，回报社会。”（王昂 肖佳）

张家港档案局在张家港法院召开档案工作协作会

为进一步加强档案资源建设，维护档案的完整和安全，提升依法治档水平，张家港市档案局分二批组织召开全市档案工作协作组会议。11月29日下午，第二批档案工作协作组会议在张家港法院召开，张家港政法口、农水、外经、科委口、经委、建设口等50家单位的档案员及该市档案局相关领导参加了会议。

会上，各单位介绍了2018年度档案工作年度评价的准备工作情况，对归档工作中遇到的困难、需注意的问题进行了讨论。该市档案局监督指导科科长雷科民对《江苏省归档文件整理规则实施细则》的相关条款进行了讲解和解读动员，对做好机构改革中档案处置工作的有关事项也做了说明，同时对加强档案安全提出了要求。（惠新）