

租赁房屋不符合办学条件

要求解除合同被驳回

近日,张家港市法院审结一起租赁合同纠纷案。2016年3月1日,某合作社与李某签订《房屋租赁合同》一份,约定某合作社将某门面(不动产登记证中登记的建筑面积为386.61平方米,登记的房屋用途为商业服务(门面),所属小区于2015年1月27日经消防验收合格)出租给李某,租赁期限为2016年3月至2019年2月。后,李某任法定代表人的第三人某培训公司对案涉房屋装修后进行经营,挂牌某少儿英语培训,但未取得办学许可证。2018年3月,教育部门、消防部门、市场监管部门、城管部门

联合对某培训公司进行排查并形成相应的《校外培训机构排查调查情况记录表(无证办学或违规办学)》,其中记载的教育部门初审意见为:属住宅用房,不符合办学条件,无消防合格证,建议另择址办学,超范围经营;消防民警初审意见为:不符合消防条件,未办理消防手续,只有一个安全通道、灭火器2只;市场监管部门意见为:1、依法取得许可证后,办理营业执照变更;2、修改户外广告;城管部门意见为:门头名称与营业执照名称不相符,需整改。后某培训公司仍未取得办学许可证,李某起诉至法院,要求与某合作社解除合同并赔偿装修等损失。

瘦身并非一日之功,效果固然重要,更要注意方法是否安全。近日,常熟法院审结一起消费者在元质美容院埋线减肥引发的人身损害赔偿案件。

2019年2月,原告琳琳向常熟法院起诉某美容院,称其2018年8月在该美容院做脸部美容的过程中,美容院店长向其推荐蛋白线减肥项目,并承诺可以减肥15斤到20斤,其购买了该项目并支付费用

法院认为,被告美容院在未取得《医疗机构执业许可证》的情况下,为原告进行医疗美容诊疗活动,并导致原告不能进行工作,应当对原告因此受伤后导致的损失承担全部的损害赔偿责任。根据相关法律法规及原、被告的意见,法院最终判决被告赔偿原告各项损失合计3.8万余元。(当事人均为化名)

(吴智勇 朱剑)

近日,从苏州中院传来喜讯,吴江法院喜获人民法庭荣获“全市优秀人民法庭”称号。

吴江法院多年来重视调解工作,先后设立“律师调解工作室”和人民调解工作室,助力调解大量案件,有效化解矛盾纠纷。该院主动服务地方发展大局,打造“1+2+3”社会矛盾纠纷化解模式,即构建一个庭所共建大网络,设立联调中心、预警中心两个平台,推进法官与警官、村居结对、特色培训基地三项举措。法庭还经常组织法官与派出所、司法所、村民调解委员会进行交流,指导人民调解,开辟多元化解纠纷新渠道。为激发法官办案热情,

相应的专业审判团队管理办法,确定由员额法官负责带队,组成民事、商事、速裁和综合审判三个专业化审判团队,充分发挥法官专业审判优势。同时,承办法官在立案窗口轮岗值班,现场解答当事人疑问,及时将案件繁简分流,有效缓解多人少矛盾。

今年以来,吴江法院在辖区内设立众安桥村、新和村、开弦弓村3个“乡村法官驿站”,推进法官进网格,通过巡回审判和网格调解,指导村民人民调解委员会调解,打通司法审判最后一公里,同时开展普法宣传,推出微信送达、假日执行等措施,方便当事人诉讼,满足群众司法需求。(程浩)

未告知消费者真实情况,卖家将“翻新机”当做“新机”出售,不料却被消费者发现该产品曾经的销售票据和维修记录,双方因赔偿事宜协商未果,诉至常熟法院。法院依法认定被告存在欺诈行为,判令其退还购机款并赔偿三倍赔偿责任。

原告钱某于2018年11月29日在某手机销售门店购买了一部苹果手机,花费10299元。当手机拆开后,工作人员以需要激活为由将手机拿过去激活,半个多小时后,钱某被告知手机已激活成功,并当场试机。回去后,钱某在包装盒中发现了该部手机曾经

的维修记录。经查询,发现该部手机曾在2018年11月15日存在维修记录,即该部手机在被钱某购买前就已经被激活。钱某认为,该手机销售门店在向其销售手机时隐瞒了涉案手机已经被激活的事实,构成欺诈,应当按照规定赔偿其损失。因双方未协商一致,钱某诉至法院,要求该门店依法赔偿购机款并进行三倍赔偿。

被告门店辩称,按照该公司出厂产品规定,手机拆手机包装盒上的防伪应当一致。原告提交手机盒内购买时门店出售,但门店无法确定原告当庭提供的手机就是原告手机盒中产品,故不能原告提供的手机并非为门店销售。

在道路或公共场所挖坑、修缮等均应设置警示标志,未设置明显标志并采取安全措施致人损害的,应承担侵权责任。近日,常熟市法院审结了这样一起案件。

70多岁的蒋老太在从某地回家的路上被路面翻出的钢筋刺倒,导致右髌骨骨折,各项损失共计25000余元。后经调查发现,事故地点系某公司承建的高标准农田建设项目,事故

时路面被建筑垃圾填满,但并未全部压平。

法院经审理认为,施工单位在施工路段没有设置明显警示标志或采取相应的安全措施造成他人损害,应承担侵权责任。蒋老太作为成年人,在事发地点已经进行场地平整一段时间期间,知道或应当知道在该施工区域走动会存在风险的情况下,应尽到高度注意义务,但其疏忽大意导致自己受伤,自身也存在过错。故最终判决施工单位承担60%的赔偿责任,赔偿原告各项损失共计11944元。

法官说法:《中华人民共和国侵权责任法》第九十一条规定:“在公共场所或者道路上挖坑、修缮安装地下设施等,没有设置明显标志和采取安全措施造成他人损害的,施工人应承担侵权责任。”为公共安全考虑,施工单位在施工时应设置明显的警示标

前段时间的一则娱乐新闻又一次把“抑郁症”推向公众面前,数据显示,全球共有4亿抑郁症患者,中国患者将近1亿,每年约有100万人因抑郁症而自杀。而面对如此大量的抑郁症患者,保险到底“管不管”呢?最近苏州工业园区人民法院就受理了一起抑郁症患者自杀,家属要求保险公司赔偿的案件。

2016年5月,柳女士之夫陆某与保险公司签订了一份《人寿保险投保书》,并按约缴纳了保费(基本金为

供相关的诊断证明及鉴定材料。

人民法院经审理认为,保险合同依法成立有效。陆某曾患自杀于“自杀”,其患有躁郁症的病史,但与自杀已相隔六年之久,且依据柳女士陈述在这六年期陆某精神状态正常,仅是自杀前一个月精神不太好,柳女士并未提交陆某自杀时是无民事行为能力人的证据。据此法院判决驳回柳女士要求保险公司支付保险金的诉讼请求,要求保险公司退还保单现金价值4000余元。(梁月 余刚)

ZARA 全场秋装新款上市

原久泰商厦一楼至三楼

天文眼镜城:超轻时尚架+非球抗辐射镜片 98元,老花眼镜 36元,暴龙眼镜 398元,欢迎选购!

地点:观前街久泰商厦四楼

欢迎新老客户光临

乾 泰 祥

秋季丝绸面料 丝绸服饰展

汇江、浙、沪精品丝绸面料,几十个品种、上千只花型

真丝围巾、披肩、领带、绣品、品种齐全,花式多,欢迎选购。

苏绣被面、织锦缎被面、桑蚕丝被、真丝被套等婚庆用品热销。

百年老字号 姑苏丝绸王