

# 三项政策利好释放,请“接招”

涵盖消费品以旧换新、共有产权购房以及小微企业融资服务,武夷山市近期出台了一系列综合性经济政策,通过提供补贴和一系列激励措施,鼓励居民更新换代旧商品,降低居民的购房门槛,同时为小微企业提供了融资渠道和政策支持。

消费者怎样换购家电?什么是“共有产权”住房?如何精准对接小微企业融资需求?本版为您梳理要点。



## 《福建省加力支持消费品以旧换新实施方案》

### 政策解读

2024年7月,国家发展改革委、财政部印发加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施,明确由国家发展改革委牵头安排3000亿元左右超长期特别国债资金,加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新。要求各省制定实施方案和专项管理办法,明确任务分工,细化落实举措,加强统筹推进。按照省委省政府工作部署,省发改委、财政厅会同省直有关部门积极落实,结合我省实际,编制印发了《实施方案》。

《实施方案》围绕支持七个重点领域,明确四项工作要求,注重发挥地方创造力,确保用足用好超长期特别国债,加力支持消费品以旧换新。

#### 01 加力推进汽车以旧换新



▲提高汽车报废更新补贴标准。全面落实国家汽车报废更新补贴标准,做好优惠政策衔接。

▲提高汽车置换更新补贴标准。按照购买新车价格(购车发票金额,价税合计)分三档补贴最高不超过15000元,购买新能源车的在档基础上增加补贴1000元。

#### 02 加大家电以旧换新支持力度



▲按照国家要求的8类家电产品给予以旧换新补贴,补贴标准为2级及以上能效或水效标准产品销售价格的15%,对购买1级及以上能效或水效标准的产品,额外再给予产品销售价格5%的补贴。

#### 03 支持家装厨卫“焕新”



▲对个人消费者购买厨卫类、智能家居类、装修改造类产品予以补贴,按照产品销售价格的20%给予补贴,每位消费者累计享受补贴不超过20000元。

▲支持家庭适老化消费。对个人消费者购买相关产品,最高可按照产品销售价格的30%予以补贴,每位消费者累计享受补贴不超过5000元。

#### 04 支持电动自行车以旧换新



▲对交回个人名下老旧电动自行车并换购电动自行车新车的消费者给予300-500元的分档补贴,对交回老旧锂离子蓄电池电动自行车并换购铅酸蓄电池电动自行车的消费者,额外再给予100元补贴。

#### 05 支持交通运输领域报废更新



▲对报废并更新购置符合条件的货车,平均每辆车补贴8万元;  
▲无报废只更新购置符合条件的货车,平均每辆车补贴3.5万元;  
▲只提前报废老旧营运类柴油货车,平均每辆车补贴3万元;  
▲对车龄8年及以上的城市公交车车辆更新和新能源城市公交车辆动力电池更换,平均每辆车补贴6万元。

#### 06 支持老旧农业机械报废更新



▲结合我省实际,在中央财政资金补贴报废的9个农机种类基础上,新增谷物(粮食)干燥机(烘干机)等6个农机种类纳入补贴范围。

#### 07 完美循环利用体系



▲完善废旧产品设备回收网络建设,支持再生资源回收绿色分拣中心、智能分类回收设施、生产企业逆向回收物流体系“互联网+回收”体系等建设,支持报废汽车、废旧家电等精细化拆解。

## 武夷山市“共有产权”

### 购房政策

为深入贯彻落实党的二十大和二十届三中全会精神和中央最新部署,促进房地产市场止跌回稳,支持城乡居民刚性和改善性住房需求,我市推出“共有产权”购房政策,推动构建房地产发展新模式,实现“居者有其屋”目标。

#### 1.什么是“共有产权”住房?

由政府授权国企按政策规定的最低首付比例支持购房人支付首付款,即购房人与国企共同享有住房产权。

#### 2.政府授权哪家国企实施“共有产权”住房?

南平市政府授权南平筑善资产运营有限公司、武夷山市政府授权武夷山市建安建筑工程有限公司共同作为实施主体负责政策实施具体工作。

#### 3.“共有产权”住房最低首付比例是多少?

公积金购房首付支持比例为20%,商业贷购房首付支持比例为15%,每套最高不超过20万元。

#### 4.“共有产权”住房政策支持对象有哪些?

无商品住房或在南平市域范围内工作或生活的仅有1套商品住房需要改善住房条件的家庭(个人)均可享受该政策。

#### 5.如何确定自己是否具有购房资格?

购房人可在武夷山市不动产登记窗口或“掌上南平”APP上申请,由武夷山市不动产登记中心依申请确认“共有产权”住房购房资格,并出具不动产登记信息证明。

#### 6.哪些房源列入“共有产权”支持范围?

南平市域范围内房地产开发企业自愿参与的存量新建商品住房现房,或已批预售、风险可控的期房。

武夷山市目前参与活动的房地产开发企业共有四家:武夷山宝龙城市商业综合体项目、武夷山江山名筑、新时代广场(溪山九境-02)、九溪御园。(房企房源处于动态更新状态)

#### 7.武夷山市“共有产权房”现有房源

项目名称	项目地址	房源数量	联系电话
武夷山宝龙城市商业综合体项目	武夷山市百花路867号	124套	0599-5256666
武夷山江山名筑	武夷山市崇安街道工业路、清猷大道488号	221套	0599-8917777
新时代广场(溪山九境-02)	武夷山市安国大道276号	139套	0599-5280000
九溪御园	武夷山市天游峰路28号	22套	0599-8915656

#### 8.“共有产权房”购房办理流程

##### (1)确认资格

购房人在武夷山市不动产登记窗口或“掌上南平”APP确认购房资格。

##### (2)签订合同

1.购房人与房地产开发企业签订购房合同(若为现房,则签订购房意向书)。

2.购房人与实施主体与购房人同步签订《购买“刚性和改善性”房补充协议》。

##### (3)开具房票

实施主体根据购房合同和按揭付款方式(若为现房,根据购房意向书和按揭付款方式),向房地产开发企业开具相应比例的房票。

##### (4)审批手续

1.房地产企业协助购房人向相关商业银行或公积金中心办理相关申请审批手续。

2.武夷山市不动产登记中心根据实施主体提供的购房人房产信息和《补充协议》,将房产予以限制。

##### 9.是否可以叠加购房补贴?

除了支持首付款以外,在武夷山市购买“共有产权”住房的还可以享受每平方米200元的购房补贴、军人军属购房每平方米300元的购房补贴可以叠加使用。

##### 10.“共有产权房”使用约定有哪些?

(1)获得“共有产权”住房购房资格的购房人,凭不动产登记信息证明,可在上述房源范围内选择购买新建商品住房,并与房地产开发企业签订购房合同,同时与实施主体(市县两级授权的国企,下同)签订《购买“刚性和改善性”房补充协议》,明确各方权利义务。

(2)实施主体根据购房合同和按揭付款方式向房地产开发企业开具相应金额的房票。

(3)购房人所购“共有产权”住房可随时回购房上市交易,但须向实施主体结清其支付的“共有产权”住房房票资金后办理产权过户、变更等相关手续。

(4)购房人按照100%房屋产权享受业主权利,并承担100%业主责任义务,全额承担购房所产生的各项税费(包括但不限于契税、不动产登记费、住宅专项维修基金、物业费、水电气开户费等)。

##### 11.政策持续时间有多长?

活动从2024年10月1日起执行,至2025年12月31日止。实施主体统筹安排房票资金额度使用完毕,政策随即终止。

## 武夷山市小微企业融资

### 服务指南

为解决小微企业融资难、贵、慢问题,全面打通融资路上的堵点和卡点,我市按照国家和省里统一部署,已建立起助力中小微企业融资协调工作机制,推动银行信贷资金直达中小微企业,全力打通金融惠企服务“最后一百米”。

线上,中小微企业可全天候通过手机直接扫码或闽政通APP易企办专区填写走访问卷,一键提交

融资需求,在线上和银行实现融资零距离对接。

方式一:通过微信扫码填写走访问卷

1.打开微信扫一扫小微企业“走访码”。

2.对照调研问卷填写相应信息(企业所在区县:武夷山市,来访部门:企业所属镇街、园区,根据企业情况发布融资需求,选择意向银行等),校对无误后点击发布。

方式二:通过闽政通APP易企办专区填写走访问卷

1.小微企业打开闽政通APP,点击进入“易企办”专区。

2.点击“最新活动”栏目,即可进入调研问卷界面,根据要求填写相应信息(企业所在区县:武夷山市,来访部门:企业所属镇街、园区,根据企业情况发布融资需求,选择意向

银行等),校对无误后点击发布。线下,也将持续结合“千企万户”大走访等系列活动,以更广的

覆盖面、更优惠的融资成本、更便捷的操作方式,解决中小微企业在资金方面的急难愁盼问题。

如有疑问请联系企业所属镇街、园区:

单位名称	联系人	联系电话
崇安街道	左先生	0599-5302129
新丰街道	陈女士	0599-5108269
武夷街道	林女士	0599-5202465
兴田镇	张先生	0599-5286524
星村镇	翁女士	0599-5262236
五夫镇	王先生	0599-5406160
洋庄乡	温先生	0599-5426183
上梅乡	王先生	0599-5482158
吴屯乡	叶女士	0599-5472006
岚谷乡	陈先生	0599-5456033
生态创业园区	李先生	0599-5257111

