

# 我区各地吹响新春冲锋号



**本报讯** 新春伊始,万象更新。春节假期后的工作日,虽还是春寒料峭、乍暖还寒的光景,但广丰大地却热火朝天。各地各单位以饱满的热情,迅速投入到各项工作之中,抓项目、抓服务,干劲十足。

**湖丰镇** 2月11日,农历正月初七,湖丰镇召开了农历新年第一次工作部署会议,下战令、擂战鼓。

会上,对2018年条线工作进行了总结,并对2019年工作进行了规划。会议要求,镇村干部要凝心聚力,树立攻坚克难和创先争优意识,开好头、起好步。要坚定发展信心,坚持不懈抓党建,围绕大局抓经济,全力以赴保稳定,持之以恒抓民生。要树立全镇一盘棋意识,自我加压,进一步明确工作目标,用团结协作新作为创造湖丰发展新成绩。

**丰溪街道** 春节假期后的首个工作日,丰溪街道的广大党员干部职工们立马切换到“工作模式”,以饱满的热情和踏实的干劲开足马力,迅速投入到各项工作之中。

严明纪律转变状态,召开全体机关干部会议,要求机关干部以饱满的精神状态上岗就位。明确目标共促发展,对当前环境卫生整治、安全生产、信访维稳等重点工作进行安排部署。坚持督查强化制度,发现问题及时纠正,杜绝一切懈怠苗头。

**下溪街道** 2月11日,正月初七,节后上班第一天,下溪街道立即以“满格电”的状态,投入到新一年的工作当中。

街道党政主要负责人分赴各村(居)安排部署新的一年各项工作。随后,在区重点项目西溪湿地公园,召开了周边环境整治提升专项调度会。全体人员精神饱满,干劲十足,以重点工程建设为龙头,狠抓环境卫生,违建整治、信访稳定等

工作不松劲;深入各村(社区),务实重干,呈现出热火朝天的工作景象。

**洋口镇** 2月12日,节后上班的第二天,洋口镇召开2019年镇重点项目湖沿河路改造提升工程现场调度会。

调度过程中,洋口镇党政领导班子详细了解了项目的规划、建设情况,并对沿路搭建、老枯树占道、河堤停车与卫生、路口商摊管理等问题,提出了规划意见。要求全体干部迅速进入工作状态,全力以赴,齐心协力,按照既定时间节点,高质量完成年度项目建设目标任务,努力开创新时代洋口镇发展新局面。

**沙田镇** 2月11日,新年上班第一天,沙田镇机关党支部在镇二楼会议室开展2月份主题党日活动。

活动中,传达了习近平在全国生态环境保护大会上的重要讲话精神、区纪委十三届四次全会精神。活动最后,机关支部全体党员拿起扫把、铲子、铁夹等工具,来到该镇碧石大桥、清江大桥及引道周边,对缺失的树木进行补种,对偏歪了的树木进行矫正、固定,对道路两边及绿化带进行了全面清理,以实际行动为镇环境卫生整治提升工作出汗出力。

**芦林街道** 新春伊始,芦林街道党政班子对该街道10个村(社区、林场)进行集中走访。

走访中,就党建、村级集体经济、秀美乡村建设、脱贫攻坚、环境卫生整治、征地拆迁及信访稳定等工作情况进行了调研,共同分析了各村经济社会发展中遇到的困难和问题,探讨今后的发展思路。要求各地要发扬“顾大局、强责任、干实事、不畏难、敢担当”的精神,落实“疏矛盾、促发展、抓管理、惠民生”的目标,为着力建设幸福芦林而不断努力。

**五都镇** 新年上班,五都镇村干部纷纷走回工作岗位,精神抖擞,开足马力,撸起袖子加油干,力争在新的一年里再创新佳绩。

一年之际在于春。五都镇召开新年工作部署会议,对招商引资、综治信访、宅改、清洁工程、新农合等工作作出了部署。新的一年,五都全体镇村干部正在更加饱满的热情,更加昂扬的斗志,更加务实的作风,做好各项工作。

# 我区交警积极应对节后窗口业务高峰

**本报讯** 邓弦报道:春节小长假过后,区公安局交警大队车管所、违法处理中心迎来节后业务办理高峰,从正月初七开始,违法处理窗口每日接待群众数百人,为确保广大群众能顺利办结业务,大队窗口工作人员全员上岗,及时应对调整,合理安排业务岗位,一方面优化大厅服务设施,通过大厅电子屏开展温馨提示,

建议广大群众不要盲目扎堆拥挤,避开业务高峰。同时,充分发挥导办员职能,引导广大办事群众下载注册“交管12123”互联网业务平台,自助办理相关业务,有效减少排队时间,大大缓解窗口工作量。



# 扫黑除恶宣传知识(四)

一、什么是黑社会性质组织  
黑社会性质组织犯罪是集团犯罪的一种特殊形式,是一种具有严密组织形式的有组织犯罪。

二、黑社会性质组织的特征  
一是形成较稳定的犯罪组织,人数较多,有明确的组织者、领导者,骨干成员基本固定;

二是有组织地通过违法犯罪活动或者其他手段获取经济利益,具有一定的经济实力,以支持该组织的活动;

三是以暴力、威胁或者其他手段,有组织地多次进行违法犯罪活动,为非作恶,欺压、残害群众;

四是通过实施违法犯罪活动,或者利用国家工作人员的包庇或者纵容,称霸一方,在一定区域或者行业内,形成非法控制或者重大影响,严重破坏经济、社会生活秩序。

三、“恶势力”定义  
根据两高两部指导意见精神,具有下列情形的组织,应当认定为“恶势力”:

经常纠集在一起,以暴力、威胁或者其他手段,在一定区域或者行业内实施三次以上(含本数)违法犯罪活动,为非作恶,欺压百姓,扰乱经济、社会生活秩序,造成较为恶劣的社会影响但尚未形成黑社会性质组织的违法犯罪组织。

四、“恶势力”的特征  
一是恶势力一般为三人以上,纠集者相对固定。

二是违法犯罪活动主要表现为强迫交易、故意伤害、非法拘禁、敲诈勒索、故意伤害他人、聚众斗殴、寻衅滋事等

三是多次实施违法犯罪活动,具体是指实施三次以上前述同种或不同种性质的违法犯罪活动,且其中至少一次构成主罪。犯罪嫌疑人违法犯罪时间跨度为实施最后一次违法犯罪行为之日起前五年内。



# 上饶市广丰区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

赣国土资网交地[2019]EC011号

经上饶市广丰区人民政府批准,上饶市广丰区国土资源局决定以网上拍卖方式出让位于上饶市广丰区芦林街道的DEC2019009号地块(广丰区芦林街道黄大塘一号地块),位于上饶市广丰区芦林街道的DEC2019010号地块(广丰区芦林街道黄大塘二号地块)国有建设用地使用权,并指定上饶市广丰区国土资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

| 地块编号       | 宗地界址、空间范围 | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途   | 出让年限(年)    | 规划指标要求 |         |         |        |       | 保证金(人民币)  | 起始价(人民币)  |
|------------|-----------|-----------------------|--------|------------|--------|---------|---------|--------|-------|-----------|-----------|
|            |           |                       |        |            | 容积率    | 建筑限高(m) | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑层数\ |           |           |
| DEC2019009 | 详见规划红线图   | 73675.00              | 商服住宅用地 | 商服40年住宅70年 | ≤1.5   | ≤55     | ≤45     | ≥30    | /     | 2000.00万元 | 4600.00万元 |
| DEC2019010 | 详见规划红线图   | 76179.00              | 商服住宅用地 | 商服40年住宅70年 | ≤1.06  | ≤55     | ≤45     | ≥30    | /     | 2000.00万元 | 4638.00万元 |

注:DEC2019009号地块地上计容总建筑面积≤110512.00m<sup>2</sup>(其中商业建筑面积≤22000.00m<sup>2</sup>);DEC2019010号地块地上计容总建筑面积≤80750.00m<sup>2</sup>(其中商业建筑面积≤8000.00m<sup>2</sup>)。

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

## 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可参加本次出让活动。属房地产开发地块,如为个人申请竞买的,在竞买申请时须勾选土地竞得后拟成立新公司;为联合申请的,在竞买申请时应确定各联合申请人的出资比例。

## 三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让采用无底价的增价竞价方式,按照价高者得原则确定竞得入选人。

## 四、公告起止时间

2019年2月16日前至2019年3月7日。

## 五、报名及保证金截止时间

申请人可在2019年2月16日前至2019年3月7日登录江西省土地使用权和矿业权网上交易系统(<http://www.jxgtzyj.gov.cn>),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2019年3月7日17时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议

您在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

境内、境外竞买申请人使用美元或者港币交纳竞买保证金的,请选择承接外汇保证金业务的银行,并将保证金分别存入系统自动生成的境内、境外外汇保证金子账号中。缴纳的数额以当天外汇汇率折算等额人民币。

## 六、拍卖时间及网址

DEC2019009号地块于2019年3月8日9时在江西省土地使用权和矿业权网上交易系统(<http://www.jxgtzyj.gov.cn>)进行。

DEC2019010号地块于2019年3月8日10时在江西省土地使用权和矿业权网上交易系统(<http://www.jxgtzyj.gov.cn>)进行。

## 七、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

## 八、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人入选资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人入选进行资格审查。如因竞得人入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人入选自行承担相应责任。

## 九、税费

按我区“广府办字[2015]56号”等现行的房地产税费征收文件规定执行。

## 十、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。操作系统请使用WinXP、Win7(32位);浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到江西CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

## 十一、其他事项

竞买申请人应当以本人的身份,根据网上交易系统随机生成的保证金子账号足额交纳竞买保证金。竞得后,竞买保证金转变为定金,签订出让合同后抵作土地出让价款;未成功者,竞买保证金在本次出让活动结束后五个工作日内予以原汇款账户原途径退还,不计利息。

## 十二、提示

1、未尽事项,详见《上饶市广丰区DEC2019009号等2宗地块国有建设用地使用权网上拍卖出让方案》。

特此公告

联系电话:0793-2638551、0793-7952226、0793-7952206

联系人:韩浩生、孙远远

上饶市广丰区国土资源局  
2019年2月14日