



上饶市广丰区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

赣国土资网交地[2019]EC020号

经上饶市广丰区人民政府批准,上饶市广丰区国土资源局决定以网上拍卖方式出让位于上饶市广丰区大石街道芦洲大道南侧的DEC2019017号地块(城南客运站东侧地块)国有建设用地使用权,并指定上饶市广丰区国土资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地界址、空间范围	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求					保证金(人民币)	起始价(人民币)
					容积率	建筑限高(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑层数		
DEC2019017	详见规划红线图	3274.40	商服住宅用地	商服40年住宅70年	≤2.1	≤99	≤30	≥30	/	6900.00万元	13800.00万元

注:DEC2019017号地块地上计容总建筑面积≤68762.00m²(其中商业建筑面积≤7000.00m²)。

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可参加本次出让活动。属房地产开发地块,如为个人申请竞买的,在竞买申请时须勾选土地竞得后拟成立新公司;为联合申请的,在竞买申请时应确定各联合申请人的出资比例。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让采用无底价的增价竞价方式,按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、公告起止时间

2019年4月20日前至2019年5月9日。

五、报名及保证金截止时间

申请人可在2019年4月20日前至2019年5月9日登录江西省土地使用权和矿业权网上交易系统(<http://www.jxgtzyjy.gov.cn>),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2019年5月9日17时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买

资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

境内、境外竞买申请人使用美元或者港币交纳竞买保证金的,请选择承接外汇保证金交纳业务的银行,并将保证金分别交入系统自动生成的境内、境外外汇保证金子账号中。缴纳的数额以当天外汇汇率折算等额人民币。

六、拍卖时间及网址

DEC2019017号地块于2019年5月10日9时在江西省土地使用权和矿业权网上交易系统(<http://www.jxgtzyjy.gov.cn>)进行。

七、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

八、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

九、税费

按我区“广府办字[2015]56号”等现行的房地产税费征收文件规定执行。

十、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。操作系统请使用WinXP、Win7(32位);浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到江西CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

十一、其他事项

竞买申请人应当以本人的身份,根据网上交易系统随机生成的保证金子账号足额交纳竞买保证金。竞得后,竞买保证金转变为定金,签订出让合同后抵作土地出让价款;未成功者,竞买保证金在本次出让活动结束后五个工作日内予以原汇款账户原途径退还,不计利息。

十二、提示

1、未尽事项,详见《上饶市广丰区DEC2019017号地块国有建设用地使用权网上拍卖出让方案》

特此公告

联系电话:0793-2638551、0793-7952226、0793-7952206

联系人:韩浩生、孙远远

上饶市广丰区国土资源局

2019年4月18日