



江西方泰工程项目咨询管理有限公司关于上饶市广丰区月兔房地产开发有限公司的月兔财富中心物业服务项目采购(项目编号: FTZFCG-2020-05#)竞争性磋商采购公告

江西方泰工程项目咨询管理有限公司受上饶市广丰区月兔房地产开发有限公司委托,就其月兔财富中心物业服务项目采购实行竞争性磋商方式采购,欢迎合格的供应商参加,有关事项如下:

一、项目名称:月兔财富中心物业服务项目采购

二、项目编号:FTZFCG-2020-05#

三、招标方式:竞争性磋商

四、项目内容:项目名称:月兔财富中心物业服务项目采购;服务期限:5年;

项目要求:具体详见磋商文件要求;预算单价:住宅区:1.6元/月/㎡,商业区:3.0元/月/㎡。

注:供应商的投标报价应包括完成项目招标范围内所有工作内容的总报价。

五、供应商的资格条件要求:

1、供应商具有独立承担民事责任的能力;提供法人或者其他组织的营业执照、法人授权书(法人投标则无需提供)及委托代理人身份证原件;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;提供2019年度审计报告或提供开户许可证和投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明;

3、提供磋商前六个月内任意一个月

的依法缴纳税收的证明(纳税发票、银行纳税转帐凭证、税务局出具的纳税证明,提供任一种均可);

4、参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(提供投标人的自我书面声明加盖投标人公章)。

5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力;(提供承诺函)。

6、法律、行政法规规定的其他条件及项目特殊要求

(1)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动。

(2)为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动。

(3)供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的),不得参与本项目的政府采购活动。

(4)投标产品属于政府强制采购节能产品的,必须为招标公告发布之日前财政部、国家发展改革委公布节能产品政府采

购清单最新一期的产品;

7、本项目不接受联合体和进口产品投标。

8、其它条件:需在上饶市广丰区住建局物业办备案的物业公司方可参加。

六、供应商购买标书时须提供以上第五项资格条件要求,提供资料复印件加盖公章装订成册。(原件查验)

七、其它相关事项:

凡购买本磋商文件的单位,必须就此采购项目的相关事宜详细咨询。否则参与投标即被视为已经充分了解了招标方的需求,中标后承担磋商文件范围内的所有要求(投标前如有不明之处应向采购单位或代理机构详细了解)。

八、购买磋商文件时间和地点:

报名地址:上饶市广丰区月兔大道创和王府小区

报名时间:2020年4月9日至2020年4月15日8:30—11:30,14:30—17:00(工作日)

九、响应文件接收信息:

开始接收时间:2020年4月17日14:00分

接收截止时间:2020年4月17日14:30分

接收地点:上饶市广丰区月兔房地产开发有限公司会议室

十、开标有关信息:

开标时间:2020年4月17日14:30分

开标地点:上饶市广丰区月兔房地产开发有限公司会议室

凡领取标书后,对本标书必须仔细阅读,如对磋商文件存有疑问,请在投标截止日三天前以书面文件向我公司询问。

采购单位:上饶市广丰区月兔房地产开发有限公司

联系人:王先生

联系电话:13870356161

地址:上饶市广丰区芦林大道月兔集团

代理机构:江西方泰工程项目咨询管理有限公司

代理机构联系人:周女士

地址:上饶市广丰区月兔大道创和王府小区

电话:15216026216

江西方泰工程项目咨询管理有限公司

2020年4月8日