

我区举办学习贯彻《上饶市住宅物业管理条例》专题讲座暨培训会

本报讯 记者吴柳报道:物业管理涉及千家万户的利益,是关系民生的大事。为更好学习宣传、贯彻实施《上饶市住宅物业管理条例》(以下简称《条例》),切实提高我区物业管理水平,4月10日上午,我区在行政中心16楼会议室举办新修《上饶市住宅物业管理条例》专题讲座暨培训会。区委常委谢华杰主持。区人大常委会副主任颜显高,区政协副主席、区总工会主席刘晓芳出席。

本次培训会邀请到市人大法工委主任周建新作专题讲座。周建新从《条例》的立法原则、条例内容、贯彻落实等方面,对《条例》涉及的重点和热点问题进行了详细的解释;对各行政主管部门监督职责进行了解析;对《条例》中有关物业服务企业、业主大会及业主委员会、房地产开发企业等物业管理各方的主体职责进行了说明;还分析讲解了物业经典案例及新《条例》

应用之道。

就如何贯彻落实好此次会议精神,谢华杰强调,一要在学深悟透中抓好落实。住宅物业管理工作至关重要,各地各部门要高度重视,尽快制定学习宣传活动方案,迅速掀起学习宣传《条例》新高潮,引导居民知晓《条例》、支持《条例》、遵守《条例》;二要在攻坚克难中抓好落实。各责任单位要用好《条例》这一执法宝典、执法利器,分工协作,合力而为,结合“双创”工作,严肃查处小区各种违法、不文明行为,确保住宅小区物业管理各项目标任务高质量完成;三要在巩固长效中抓好落实。牵头单位及责任单位要完善及制定相应规范和把关细则,各整治行动的牵头单位要拿出具体的行动方案,确保住宅小区物业管理工作取得长效,不断提高广大居民的获得感、幸福感、安全感。

据悉,新《条例》于2020年3月1

日起正式施行,共8章87条,其主要特点是细化和补充国务院《物业管理条例》和《江西省物业管理条例》的相关内容,对物业服务企业、业主以及物业使用人的行为进行规范,对物业管理相关部门的职责分工进行了明确,并且在不与上位法抵触的前提下,进行了一系列制度创新,例如业主自行管理物业、业主代表大会制度、物业管理委员会制度等,具有很强的实用性和操作性。本次培训会的成功举办,对推动我区物业管理工作迈向更加制度化、规范化、法制化轨道,起到十分重要的促进和指导作用。

区加强住宅物业管理工作领导小组成员单位及各项整治行动的责任单位,住宅小区属地乡镇(街道)及社区居委会,各物业服务企业、各住宅小区业委会负责人等170余人参加了本次培训会。

广大应征青年及家长朋友们:

大家好!

春寒料峭,暖意渐浓,疫情防控捷报,征兵准备正当时!2020年征兵号角已经吹响,衷心感谢广大青年及家长对强军事业的支持,热忱欢迎有志青年踊跃报名参军。

从军报国,无上光荣!献身国防事业是适龄青年应尽义务,输送优质兵员是我们兵役机关神圣职责。廉洁征兵关乎强军、关乎形象,深受社会、家庭和应征青年关切,我们将共同致力于营造上饶征兵作风清正的良好环境,秉持依法征兵、阳光透明原则,确保指标分配、报名应征、体格检查、政治考核、役前训练、审批定兵各环节在阳光下运行。征兵是政府行为,征兵过程由兵役机关集中统一组织,不需要个人支付任何费用。我们已畅通各类渠道,及时处理来电、来信。请大家严格遵守廉洁征兵纪律规定,凡发现应征青年及家长拉关系、找门路,通过不正当途径参军入伍、干扰征兵秩序、影响征兵工作,一经查实,一律取消应征青年入伍资格,并将依法依规严肃追究当事人责任。

在上饶新冠病毒防疫阻击战中,广大有志青年冲锋在前,用最美“逆行”践行当代青年责任担当。请青年朋友们踊跃接受祖国挑选,取得一枚属于自己的军功章,让青春之花在火热军营热情绽放!

征兵报名及政策咨询网址:全国征兵网(<http://www.gfbzb.gov.cn>)

廉洁征兵举报电话:0793-8224461,0793-8224462。

廉洁征兵举报信箱:①上饶市信州区中山路28号上饶市人民政府征兵办公室,②上饶市信州区中山路28号上饶军分区纪委,邮编334000。

廉洁征兵举报电子邮箱:69614155@qq.com。

上饶军分区纪委
上饶市人民政府征兵办
2020年4月7日

致全市应征青年及家长的一封信

我区召开乡镇纪委“有作为”业务培训暨经验交流会



本报讯 为推进廉洁乡村建设,进一步提高乡镇纪检监察干部履职能力,4月10日,我区召开乡镇纪委“有作为”业务培训暨经验交流会。区纪委监委第五纪检监察室主任周梯敏作专题讲授。

培训会上,大家集中学习了省纪委、市委关于乡镇纪委“有作为”的相关文件精神,并观看了编印的《乡镇纪检监察工作百问百答》。随后,周

梯敏围绕主动有效监督进行了专题授课,授课内容精炼、案例丰富,具有很强的指导性、针对性和启发性。期间,与会人员就各地两化建设和有作为工作情况进行了广泛而深入的交流。与会同志纷纷表示,各个乡镇(街道)的“两化”建设、“有作为”工作,四届市委第七轮巡察共性问题整改和市纪委、区纪委巡察整改等资料摆在一块,方便学习交流、取长补短、共同提高。

会议强调,一要学好基本功,练就真本领。乡镇纪检监察干部要加强理论和技能学习,平日要熟读熟记并灵活运用《规则》、《规定》、《乡镇纪委百问百答》等与纪检业务密切相关的书籍,

摆脱“本领恐慌”的困境。二要摆正工作心态,明确职责定位。乡镇纪检监察干部要真正做到“三转”,坚持原则,守住底线,在同级党委和上级纪委的双重领导下工作,严格落实请示报告制度,抓好监督执纪问责。三要找准工作重点,用心认真履职。今年要以廉洁广丰建设为抓手,围绕八项重点工作,继续在“有作为”上发力。同时要注重从“三务”公开、镇级和村级“三重一大”事项、村(居)支部书记、主任个人重大事项报告、政治家访等方面主动发现问题线索开展监督。

全区各乡镇(街道)纪(工)委书记、副书记、纪检专干参加了会议。

脱贫攻坚要有“硬”办法

近日到基层采访,发现不少地方一手抓疫情防控,一手抓脱贫攻坚,两手抓两手硬,特别是在脱贫攻坚上使出了许多“硬”办法,使疫情防控形势下的脱贫攻坚战打得有声有色、成效斐然。

今年是全面打赢脱贫攻坚战的收官之年,脱贫攻坚战的最后堡垒必须攻克。然而老天似乎是在故意考验我们。在我们即将向全面建成小康社会发起最后冲刺的时候,偏偏又迎来了新冠肺炎疫情带来的严峻挑战。正所谓:“正入万山圈子里,一山放过一山拦。”

脱贫攻坚战突遇疫情阻击战,两“战”叠加,逼得我们不得不拿出更多行之有效的“硬”办法来。

与其“事”后救济,不如“事”先预测、“事”中帮扶。

因受疫情影响,许多扶贫车间无法开工,乡镇干部就借鉴城里“居家办公”的模式,搞起了“居家做工”,把来料加工的材料送到每个贫困户家中,让他们分散在家里干活,然后派人把成品收回厂里。这样既加强了防疫,又解决了贫困户的收入问题。

受疫情影响,不少贫困户不能外出务工,

影响收入。当地政府就主动与劳务输入地联系,然后组织本地贫困户按防疫要求集体外出,“点对点”包车将他们送到外地工厂。出门就上车,下车就进厂;工人有收入,工厂可开工,一举数得。

还有的贫困乡村受疫情冲击,生产出的农副产品卖不出去,许多党员领导干部主动变身“网络主播”,亲自“上云”吆喝。一石激起千层浪。领导直播带货正成为扶贫新“姿势”,线上线下相结合,推动了农产品销售各个环节的有效衔接,帮助了特殊时期的农民增收。

正是因为有这一项项“硬核”措施,确保了疫情防控期间贫困地区农产品销售不断攀升,扶贫产业复工复产火热,贫困户干劲十足。

习近平总书记指出,要善于从眼前的危机、眼前的困难中捕捉和创造机遇。现在决胜脱贫攻坚已经进入倒计时,我们惟有精准施策,危中寻机,化危为机,以“硬”碰“硬”,才能战胜前进路上的一只只“拦路虎”,让我们来之不易的脱贫成果不致出现什么波折和变数。(易公)(稿件原载于2020年4月12日《上饶日报》)

控烟知识宣传资料

1.烟草流行情况?

全世界吸烟人数约有13亿。每年有490万人死于烟草相关疾病,占总死亡构成的1/10,是全球死因构成的第一位,预计2030年该数目将升至1000万,其中700万分布在发展中国家,占总死亡构成的1/6。

中国是世界上最大的烟草生产、消费和受害国,有2.7亿烟民,每年死于烟草相关疾病的人数为100万,如果目前吸烟状况得不到有效控制,与此相关的死亡2020年将增至200万,50年内将有1亿中国人死于烟草相关疾病,其中一半将在35-60岁死亡,即损失20-25年的寿命。

我国医务人员的吸烟率超过40%。世界各国控烟的重要经验表明,只有医师的吸烟率先下降,才有全民吸烟率的下降。因此,动员我国更多的医师参与到控烟工作中,对我国烟草消费量降低和全民健康具有重大意义。

2.世界控烟大事记?

1988年,WHO确定首个世界

无烟日,此后每年5月31日为世界无烟日。

1990年,GLOBALink网站创建,该网站是国际抗癌联盟帮助创建的世界性控烟交流平台。

1990年,中国控烟协会成立。1993年,美国环境保护署公布,香烟烟雾属A级致癌物质。

2005年,WHO《烟草控制框架公约》生效。我国于2005年11月正式签署该公约。

2007年,WHO要求《烟草控制框架公约》缔约国在公约生效5年后达到公共场所100%室内无烟标准。《公约》是联合国系统第一部具有法律约束力的公共卫生多边条约。它将促进国际合作,共同努力减少烟草消费所造成的疾病负担。

健康教育

